

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

SOLA TURN \ \ TIRSDAG 17.08 2021





EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Saksliste:

1. Åpning av Årsmøtet

- a) Godkjenne stemmeberettigede, innkalling og saksliste
- b) Valg av ordstyrer
- c) Valg av referent og tellekorps
- d) Valg av 2 representanter til å signere protokoll

2. Gammel Turnhall med adresse Åsenvegen 68

- a) Den gamle turnhallen trengs å erstattes/renoveres. Behandle om styret i idrettslaget kan igangsette en prosess med å erstatte den gamle



SAK 1. ÅPNING AV ÅRSMØTET

- a) Godkjenne stemmeberettigede, innkalling og saksliste
- b) Valg av ordstyrer
- c) Valg av referent og tellekorps
- d) Valg av 2 representanter til å signere protokoll



2. GAMMEL TURNHALL MED ADRESSE ÅSENVEGEN 68

a) Den gamle turnhallen trengs å erstattes/renoveres. Behandle om styret i idrettslaget kan igangsette en prosess med å erstatte den gamle

Den gamle turnhallen ble bygget på 60-tallet. Den har vært et viktig samlingssted både for generasjoner med gymnaster i Sola kommune, men også et viktig samlingspunkt for sosiale sammenkomster på fritiden. Sola Turn har tatt godt vare på hallen og ved flere anledninger utført vedlikehold og oppgraderinger av ulik karakter. Nå er slitasjen og behovet for en totalrenovering så stort at styret ønsker å sette i gang en prosess for å erstatte dagens turnhall med ny turnhall og flater.



BAKGRUNN

- Sola Turn er kommunens aller største idrettslag
- Nesten 1.500 medlemmer og fortsatt ventelister
- Medlemmer fra 0 - 93 år
- Lavterskeltilbud, turnspretten, parkour, konkurranse, bredde, voksne, folkehelse
- Flest mulig, lengst mulig. Trenerutdanning og lederutdanning

- *Sola Turn – en arena for vennskap, utvikling og idrettsglede*



BAKGRUNN

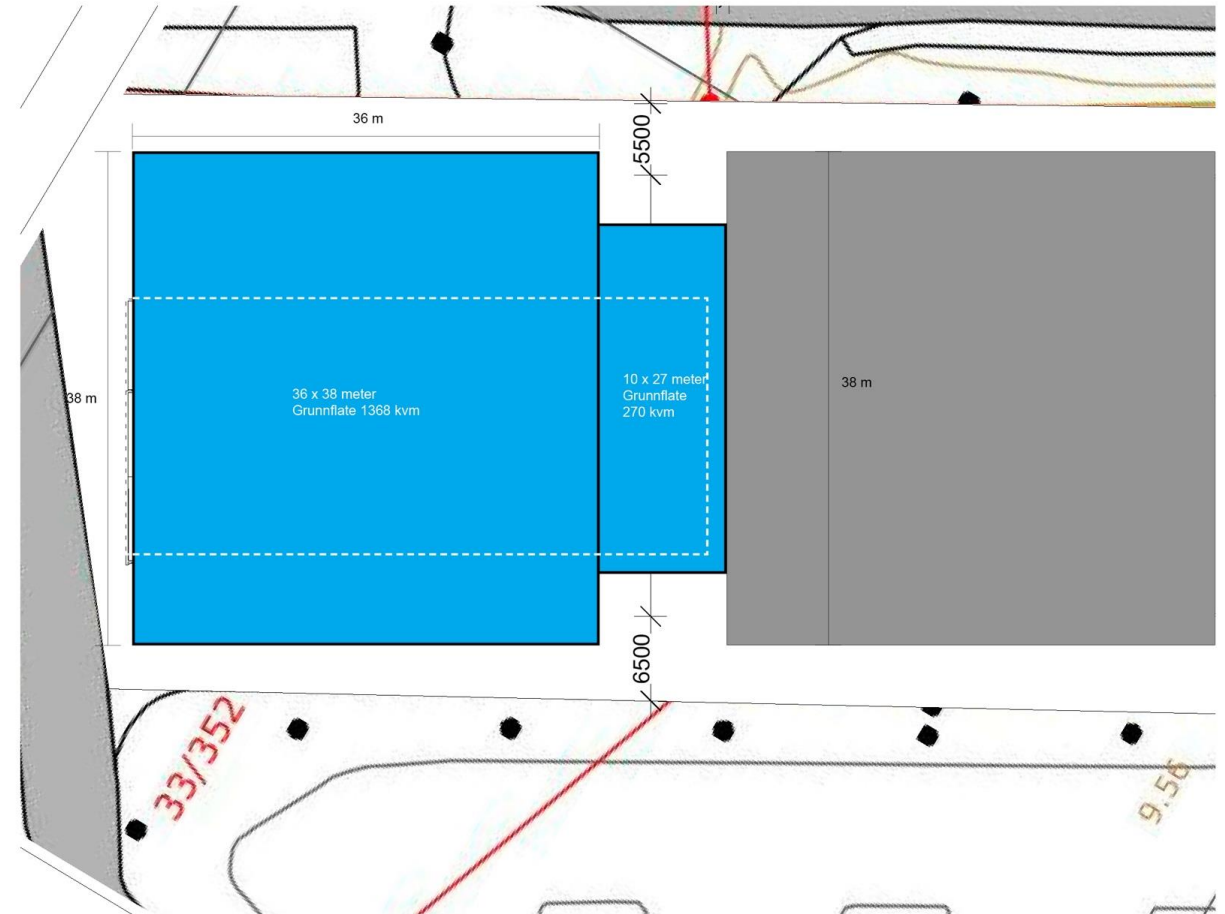
- Fjogstad-Hus Turnarena ferdigstilt mai 2019, altså for snart 2,5 år siden
- Kroneksempel på effektivt og godt samarbeid politikere/kommune/idrettslag
- 2.500 kvm basishall, RG-sal, aktivitetssal og publikumsfasiliteter
- Bygget på budsjett + levert før planlagt tid - en suksesshistorie
- Allerede behov for flere flater
- Turnhallen eldes og har et stort behov for oppgradering



SITUASJONSPLAN



Dagens situasjon med Fjogstad-Hus Turnarena

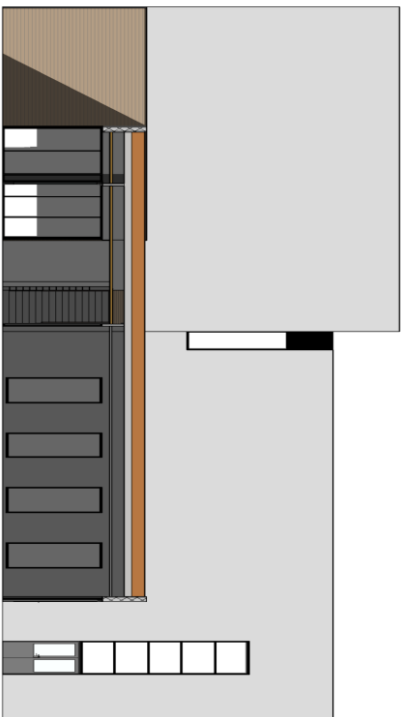


Muligheter for utvidelse uten omregulering/på dispensasjon?

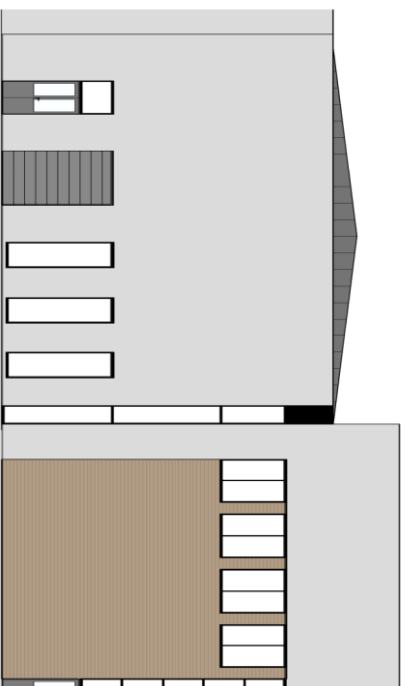


FAKTA HALL TO

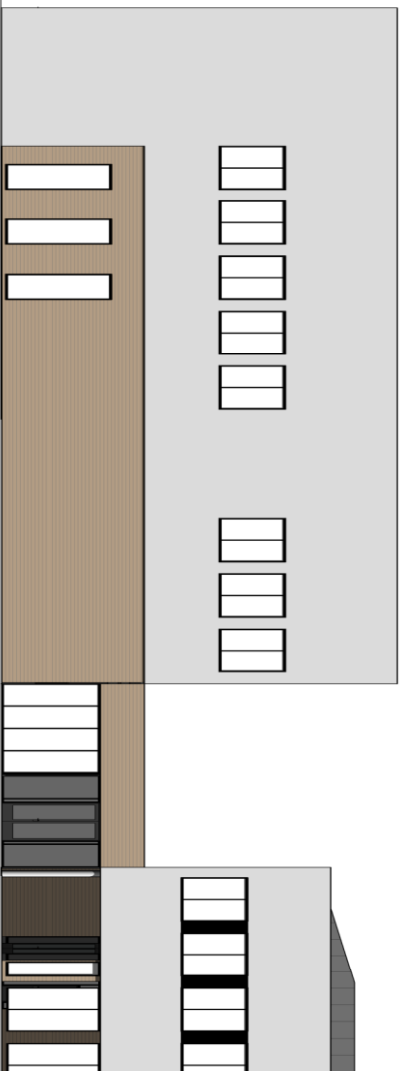
- Basishall på 756 m², med hev/senk grop
- Mulighet til å dele i to saler á 378 m²
- Totalt 5 aktivitetssaler og maksimal utnyttelse iht spillemidler
- Garderobesett, HC garderobe, dommer/trenergarderober
- Sosial sone, kontor/resepsjon og lager
- Totalt 2.250 m²
- Dialog/forankring politisk i kommune og fylke, samt administrasjon
- Sonderinger i forhold til krav/avklaringer



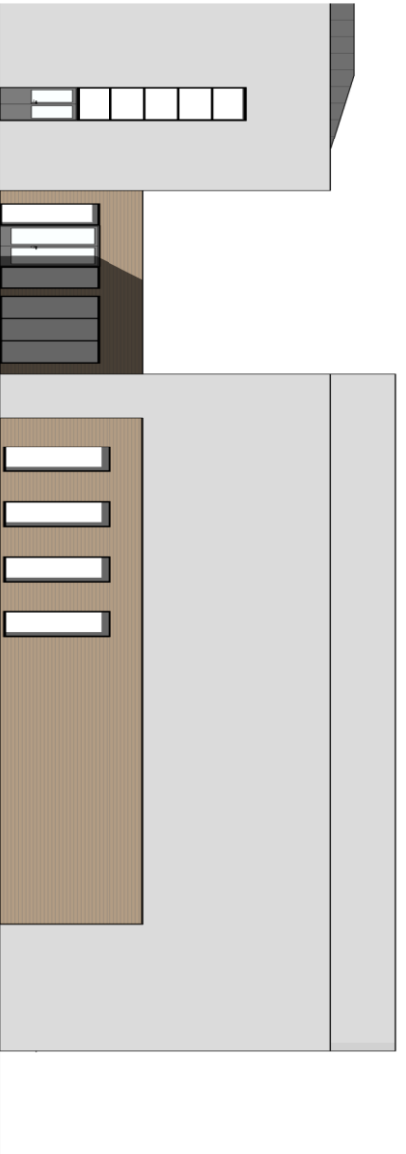
Fasade Ø
1 : 200



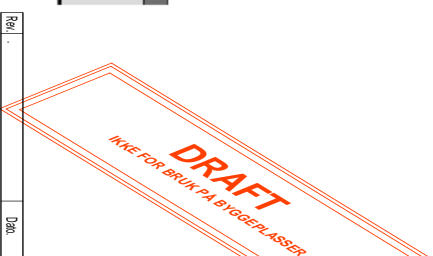
Fasade V
1 : 200



Fasade S
1 : 200



Fasade N
1 : 200



Rev. : Dato:

Sola Tum

Åsenveien 68

Fasader

MKT: _____
FORMLAT: _____
DATO: _____
TEGNET: _____
KONTROLL: _____

33 / 762 A301-A

PROSJEKTNR.

TEGNINGSNR.

TENDRA ARKITE

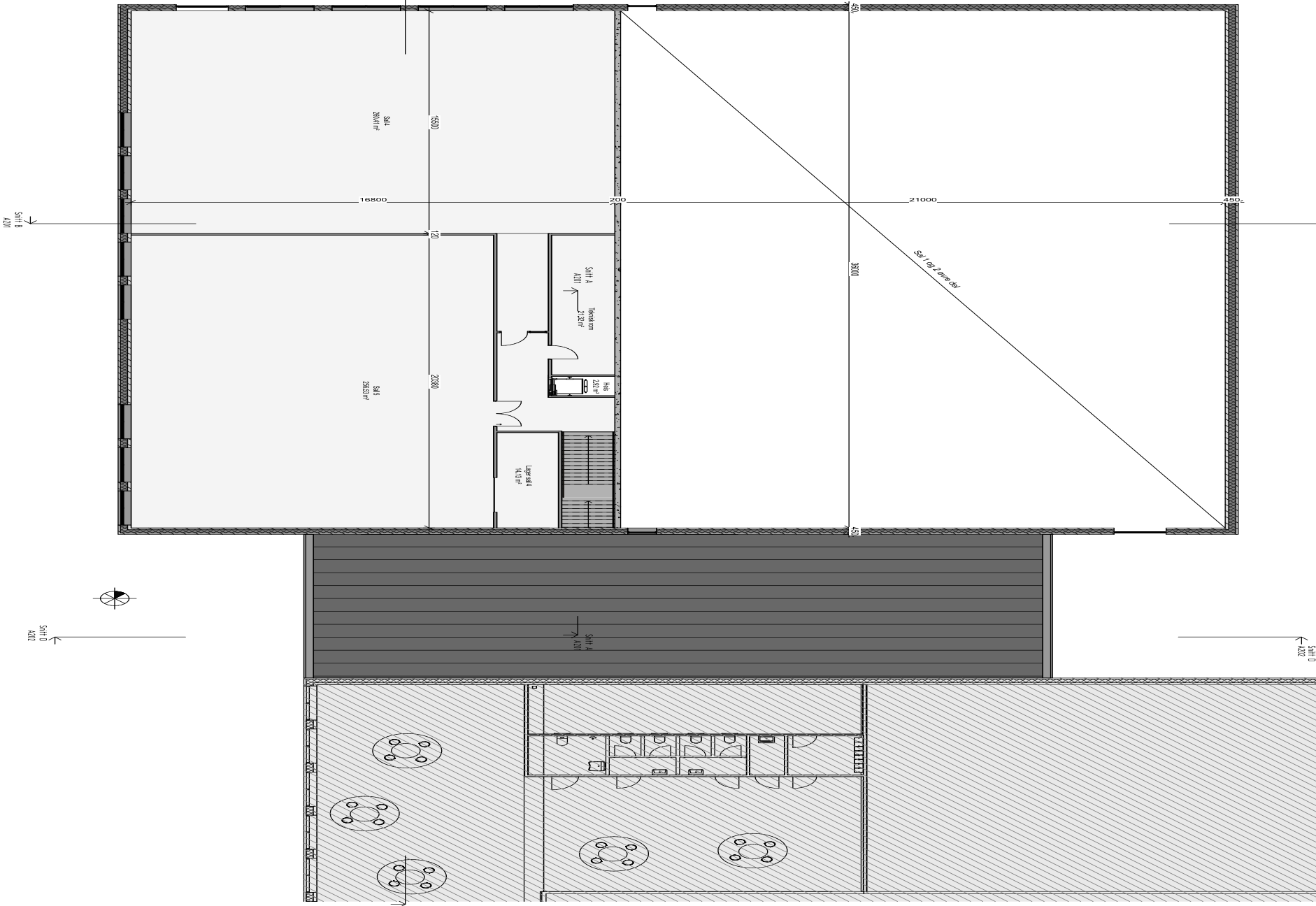
© Prinsdøler | Lagsgate 78 | 1155 Røylokk | www.prinsdøler.no



FASADER



PLANTEGNING, 2 ETG



DRAFT
ANVÄNDA INTE

Sala Inn

Åsunden 88

Hälsinge

331762

TENDR

Örnsjö Långav 131



FINANSIERING

Nøkkelferdig bygg inkl. riving eks mva	28.700.000,-
Prosjektering, detaljregulering, ark	500.000,-
Byggherreombud og byggeleder ST	750.000,-
Kommunale tilkoblingsavgifter	500.000,-
Total kostnad	30.450.000,-
Mva	7.612.500,-
Total byggekost, inkl. mva	38.062.500,-
Spillemidler	10.900.000,-
Kommunalt tilskudd 1/3*	9.471.000,-
Egenkapital/lån/sponsor/dugnad	7.944.000,-
Ekstra tilskudd 15% spillemidler	1.635.000,-
Tilbakeføring tilkobling som FHTA	500.000,-
Totalt inntekter	30.450.000,-
Refundert mva	7.612.500,-
Totale inntekter inkl. mva	38.062.500,-

*Totale bidrag for kommunen ved begge haller og 5000 kvm med treningsflater vil da bli:

Bidrag: Fjogstad-Hus Turnarena
6 mill + Hall To 9,5 mill = **15,5 mill**

Bygge kost begge haller eks mva:
32 mill + 28,7 mill= 60,7 mill.

Kommunens bidrag til begge haller vil da være på ca 25,5 %, det er fortsatt under 1/3 av prosjektens kostnad eks mva.



HVA FÅR VI

- Et topp moderne turnanlegg på totalt 5.000 m²
- Mulighet til å ta i mot flere gymnaster og kutte ventelister
- Videreutvikle og dyrke lavterskeltilbud for inaktive unge/eldre
- Ytterligere tilbud til Sola idrettspark og samarbeidet med Sola VGS
- Et «turn-sentrum» i regionen og landsdelen
- Arbeidsplasser i kommunen med flere årsverk og ungdom i feriearbeid
- Bytter ut 1 flate i gammel hall med 5 nye flater i ny
- Styrket totaltilbud til innbyggere i Sola kommune



TIDSLINJE

- Analyse behov Sola Turn
- Presentasjon Sola kommune og Rogaland Fylkeskommune
- Sola kommune administrativt, innledende møter plan mm.
- Presentasjon politisk
- Avklaring behov for reguleringsprosess eller dispensasjon (trafikk situasjon)
- Ekstraordinært årsmøte Sola Turn, 17. august 2021
- Politisk behandling, tidlig høst 2021
- Oppstart riving av Turnhallen, desember 2021
- Oppstart bygging Hall To, januar 2022
- Innflytting Hall To, februar/mars 2023



2. GAMMEL TURNHALL MED ADRESSE ÅSENVEGEN 68

Styrets forslag til vedtak:

Sola Turn v/styret iverksetter og gjennomfører «Hall-To prosjektet» i det vesentligste slik det er beskrevet i presentasjonen til ekstraordinært årsmøte. Ved betydelige negative endringer i de økonomiske forutsetningene som er lagt til grunn for prosjektet skal styret innkalle til nytt årsmøte for å avgjøre om prosjektet skal videreføres.

TAKK FOR I DAG!

