

Sola Turn
Åsenvegen 68
4055 SOLA

Saksnr.	Styre, råd, utvalg
518/2022	Utvalg for plan og miljø

Godkjenning - Søknad om deling av grunneiendom - Åsenvegen

Tiltak: Søknad om deling og arealoverføring av grunneiendom
Byggested: Gbnr: 33/18 - Åsenvegen 68 & 72
33
Tiltakshaver: Sola kommune
Ansvarlig: Aske Oppmåling
søker:

Delegasjonssak nr.: 518/2022

Vedtak :

Etter plan- og bygningsloven § 21-4 og i samsvar med gjeldende reguleringsplan 0634, Detaljregulering for utvidelse av Sola turnhall, får dere tillatelse til deling og arealoverføring som søkt.

Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Saksopplysninger:

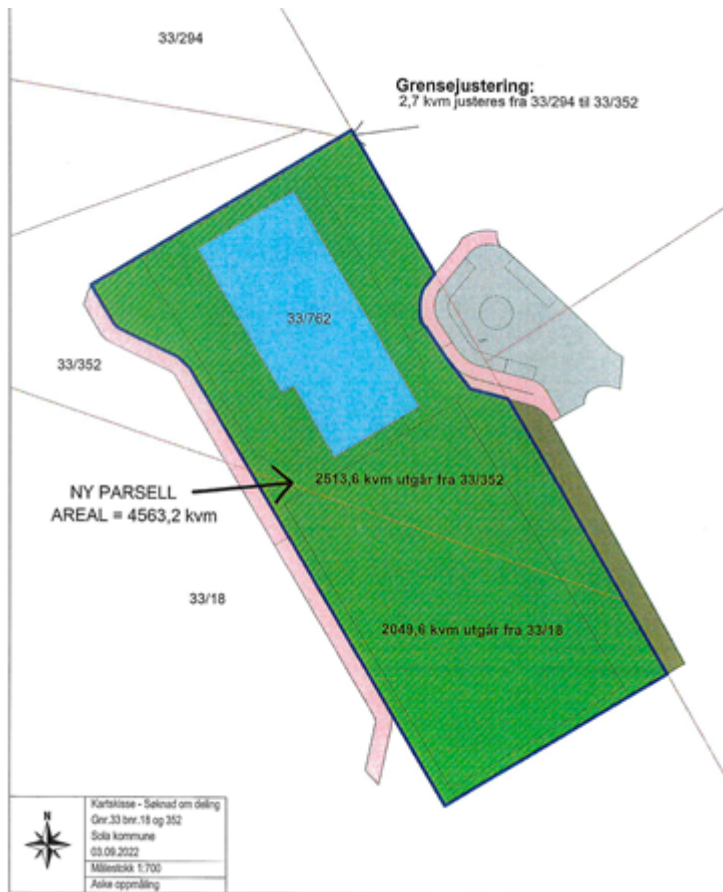
Dere søker om deling og arealoverføring i tråd med gjeldende reguleringsplan 0634, Detaljregulering for utvidelse av Sola turnhall. Det skal deles ifra en parsell i henhold til formålsgrænse i godkjent reguleringsplan. Parsellen utgår fra Gbnr: 33\18, Gbnr: 33/352 og Gbnr: 33/294 som vist under.

Parsellen vil utgjøre totalt 4563,2 m². Gbnr 33/18 skal fradele og overføre 2049,6 m² til parsellen, Gbnr 33/352 skal fradele og overføre 2513,6 m² til parsellen og Gbnr 33/294 skal fradele og overføre 2,7m² til parsellen.

Delingen konkretiserer vedtak gjort i plan, og muliggjør utvidelsen av turnhallen.

Det foreligger signatur fra hjemmelsaver.





Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet. Delingen er i samsvar med nylig vedtatt detaljreguleringsplan og unntas krav om nabovarsel jf. pbl § 21-3 femte ledd.

Vurdering

Fradeling vurderes å være i henhold til gjeldende reguleringsplan, og det gis tillatelse til deling og arealoverføring som søkt.

Oppmålingsforretning

Det søkes om gjennomføring av oppmålingsforretning snarlig etter vedtak om deling

Bortfall av tillatelse

Dersom rekviring av oppmålingsforretning ikke er bestilt innen tre år etter at tillatelsen er gitt, faller godkjenningen bort.

Klagerett

Dere kan klage på dette vedtaket (plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28, 29 og 32.) En eventuell klage må sendes skriftlig til kommunen innen 3 uker etter at dere har mottatt vedtaket.

Gebyr

Delingssøknad kr **3 390**, saksbehandlingsgebyr iht. Gebyrregulativ for 2022 vedtatt av sola kommunestyre- faktura vil bli sendt til tiltakshaver. Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikelbrev kommer i tillegg.

Med hilsen

Erik Øvstebø
Seksjonsleder

Manuel Ødegaard
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Sola kommune

Postboks 99

4097

SOLA