
Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

KONTRAKT

Prosjekt:
Sola Turn - Byggetrinn 2

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

AVTALE OM TOTALENTREPRISE

Mellom

Sola Turn

Organisasjonsnr. 875 939 432
som Byggherre

og

Masiv Bygg AS

som Totalentreprenør
Organisasjonsnr. 943 612 226
er det inngått følgende avtale

KONTRAKTSARBEIDET

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Rivning av eksisterende turnhall og bygging av ny turnhall i samsvar med kontraktsdokumentene.

1. KONTRAKTSDOKUMENTER

Følgende dokumenter inngår i kontrakten og i denne rekkefølge:

1. *Dette avtaledokument*
2. *Tilbud fra entreprenør, datert 30.1.2023*
3. *Kontraktstegninger datert 24.1.2023*
4. *Øvrige kontraktsdokumenter*
 - a. *RIB skisser datert 10.6.22*
 - b. *Romskjema datert 30.1.2023*
 - c. *Vegg planer datert 11.12.2023*
 - d. *Miljøsaneringsbeskrivelse datert 28.7.2021*
 - e. *Tekniske planer datert 7.6.22 14.6.22 og 17.6.22*
5. *Fremdriftsplan datert 13.1.2023*
6. *Betalingsplan datert 7.2.2023*
7. *NS 8407 (vedlegges ikke)*

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

2. KONTRAKTSSUMMEN

Kontraktssummen fremkommer slik, basert på kontraktsdokumentene:

Tilbud av 30.1.2023 fra Masiv Bygg AS eks mva:	Kr 36 201 989,-
Fastpris i byggetiden eks mva:	Kr 1 040 000,-
Kontraktssum eks. mva.	Kr 37 241 989,-
MVA 25%	Kr 9 310 497,-
Kontraktssum inkl. mva	Kr 46 552 486,-

Kontraktssummen reguleres ikke for lønns- og prisstigning.

Eventuelle andre regulerbare poster fremkommer av kontraktsdokumentene, se pkt. 1. ovenfor.

Eventuelle opsjoner på tilleggs-/endringsarbeider fremkommer av kontraktsdokumentene, se pkt. 1. ovenfor.

3. ENDRINGS- OG REGNINGSARBEIDER

Endringsarbeider og regningsarbeider faktureres med nedenstående satser, med mindre det er avtalt fastpris:

Timepris egne arbeider - produksjon):	kr.	650,- eks. mva.
Timepris egne arbeider - byggeplassledelse):	kr.	850,- eks. mva.
Timepris egne arbeider – prosjektledelse :	kr.	1200,- eks.mva.

Påslag for materialer og underentreprenører ; 10,0 %

4. TOTALENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet utover 7,5 % innestående iht. faktureringsplanen.

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

5. BYGGERENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller finansieringsbevis.

6. FORSIKRING

Totalentreprenøren skal forelegge tiltakshaver forsikringsbevis for kontraktsarbeidet, samt forsikringsbevis for ansvarsforsikring for kontroll i forbindelse med oppstart av arbeidene.

7. TIDFRISTER

Kontraktsarbeidet skal ferdigstilles for overlevering innen: 21.12.2023, forutsatt at kontrakt signeres innen 10.2.2023 og igangsettingstillatelse for bygging innvilges innen 13.3.2023. Ved forsinket signering og igangsettingstillatelse, har totalentreprenøren automatisk krav på så lang fristforlengelse som forsinkelsen.

Ingen tidsfrist starter å løpe før byggherren har stilt sikkerhet i samsvar med pkt. 5 ovenfor. For øvrig gjelder ingen dagmulktbelagte frister.

8. BETALINGSBETINGELSER

Betalingsbetingelser iht. vedlagte fremdriftsplan og betalingsplan.

9. TILTRANSPORT

Dersom Totalentreprenøren godtar tiltransport av sideentreprenører og/eller prosjekterende som hans kontraktsmedhjelper, jfr. NS8407 pkt 12 og 13, har Totalentreprenøren krav på følgende påslag:

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jfr. NS 8407 punkt. 12.2	10%
Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jfr. NS 8407 punkt. 13	10%

Dersom det avtales at Totalentreprenøren skal utføre byggeadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører har Totalentreprenøren krav på et påslag på 4 %, jfr. NS 8407 punkt 12.4.

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

10. SÆRLIGE BESTEMMELSER

Partene er for øvrig enige om følgende presiseringer og avvik i forhold til bestemmelsene i NS8407:

b) Pkt. 23. Risikoen for forhold ved grunnen

Byggherren har innhentet alle relevante opplysninger om grunnforholdene. Totalentreprenørens pristilbud bygger utelukkende på de opplysninger som er fremlagt av byggherren vedrørende forhold ved grunnen.

Byggherren har følgelig risikoen for ethvert avvik i forhold til de gitte opplysninger.

d) Pkt. 30.3.1. Totalentreprenørens dokumentasjon av regningsarbeidene

Totalentreprenørens frist til å sende byggherren spesifiserte oppgaver over påløpte kostnader er avtalt til en gang hver måned.

e) Pkt. 36 Forberedelse til overtakelse

- Pkt. 36.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg:

Fristen i bestemmelsens 3. avsnitt fravikes ved at dokumentasjon skal overleveres byggherren senest ved overtakelsesforretningen.

- Pkt. 36.2 Levering av FDV-dokumentasjon:

Fristene i bestemmelsens 2. og 3. avsnitt fravikes ved at FDV-dokumentasjon skal overleveres til byggherren senest 30 dager etter overtakelsesforretningen. Nødvendig opplæring skal gjennomføres umiddelbart etter overtakelsen.

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

11. PARTENES REPRESENTANTER

Byggherrens representant er:

Navn:

Adresse:

Telefonnummer:

Mailadresse:

Totalentreprenørens representant er:

Navn: Geir Frafjord Syvertsen

Adresse: Plogfabrikkvegen 2, 4353 Klepp Stasjon

Telefonnummer: 934 44 752

Mailadresse: geir@masiv.no

Partenes representant har fullmakt til å forplikte vedkommende part i alle henseender vedrørende denne avtale.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2- to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Sted, dato

Underskrift Byggherre

Underskrift Totalentreprenør

Prosjekt: Sola Turn - Byggetrinn 2
Tiltakshaver: Sola Turn

FINANSIERINGSBEVIS

Det vises til kontrakt om oppføring av nybygg mellom senere benevnt tiltakshaver og Masiv Bygg A/S, senere benevnt totalentreprenør.

Finansieringsbevisets totalbeløp framkommer slik:

Tilbud fra Masiv Bygg AS datert	Kr.	37 241 989,-
25% mva	Kr.	9 310 497,-
Sum inkl. mva	Kr.	46 552 486,-

Beløpet skal innbetales i henhold til kontraktens betalingsbetingelser.
Det er tatt forbehold om prisstigning i kontrakten, som vil bli fakturert i tillegg.

Byggelånsbankens påtegning:

Det bekreftes at tiltakshaveren har til disposisjon hos oss en sum stor kr. XXX,- til fordel for totalentreprenøren.

sted og dato

byggelånsbankens stempel og underskrift

Finansieringsbeviset er utstedt i 3 eksemplarer hvorav det ene beholdes av byggelånsbanken, det andre av tiltakshaveren og det tredje returneres totalentreprenøren.

Masiv Bygg AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 Klepp Stasjon

Sola Turn

Att.: Tony Daniel Machin

Deres ref.: Vår ref.: 8606-8690/Anders Fotland

mandag 30. januar 2023

Følg brev pristilbud - Januar 23

Prosjekt : Sola Turn - Byggetrinn 2

Vi takker for forespørselen og kan med dette tilby nybygg turnhall til følgende pris:

Sum kr: 36 201 989,- eks mva

Fastpris i byggetiden med oppstart byggeplass 14.2.23 og overlevering 21.12.2023 kan tilbys for:

- Kr: 1 040 000,- eks mva

Tilbud gjelder nybygg av turnhall i henhold til følgende dokumenter:

- Arkitekttegninger
 - o Plan 1.etg datert 24.1.2023
 - o Plan 2.etg datert 24.1.2023
 - o Situasjonkart datert 24.1.2023
 - o Utomhusplan datert 24.1.2023
 - o Snitt datert 24.1.2023
 - o Fasader datert 24.1.2023
- RIB tegninger datert
 - o Fundament og systemtegninger datert 10.6.22
- Romskjema datert 30.1.2023
- Veggplaner datert 11.1.2023
- Miljøsaneringsbeskrivelse datert 28.7.21
- Tekniske planer datert 7.6.22, 14.6.22 og 17.6.22.
- Fremdriftsplan datert 13.1.2023

Vårt tilbud er utarbeidet iht. TEK 17.

Tilbudet vedstås ut februar 2023.

Opsjonspriser:

- Sekundærbæring for heisbare skillevegger kan leveres for:
 - o Sum kr: 38 500,- eks mva
- Bygging av utvendig området for treningsutstyr med et areal på 160m². Fundamenter for apparater og underlag av gummibelegg kan leveres for:
 - o Sum kr: 504 858,- eks mva
 - Gjelder dette området innafor rød strek:



- Heving av sal 1 og 2 til 9 m høyde under gitterdrager kan leveres for:
 - o Sum kr: 492 224,- eks mva

Beskrivelse av pristilbud**Post 2. Prosjektering og byggesak**

- Vi har medtatt detaljprosjektering for ARK, RIB, GEO, RIFysikk, RIBrann, RIVA . Kommunal byggesaksbehandling etter godkjent rammesøknad er også medtatt.
- Påløpte utviklingskostnader er også medtatt.

Post 3. Rivearbeider

- Riving av eks. hall iht. utarbeidet miljørapport.

Post 4. Grunn og utomhus

- Bygget er tenkt plassert direkte på eksisterende masser på tomten. Vi forutsetter at bygget kan direktefundamenteres.
- Utvendig VA medtatt iht. utarbeidet VA planer

- Snuplass og fortau er medtatt ref. tekniske planer. Avgrensinger iht. tekniske planer
- Sykkelstativ er ikke medtatt av oss.

Post 6. Betongarbeid

- Betongarbeid iht. fundamentplan.
- Medtatt hoppegrop på størrelse 13x20m, dybde 2m
- Støping av plate v/hovedinngang
- Flytesparkling av 2.etg
- Sliping av gulv iht. romskjema type Superfloor Silver

Post 7. Betongelementleveranse

- Betongelementer iht. RIB tegninger.
- Fasader leveres som glatt grå inkl. impregnering med Surfapor.
- Hulldekker som etasjeskille og tak mellom akse B-D/1-7.

Post 8. Stålarbeid

- Ståltak over hovedsal inkl. lakkering av gitterdragere og stålplater
- Rømmningstrapp i galvanisert stål fra 2.etg
- Leider/stige til tak fra tekniskrom for fremtidig vedlikehold
- Tekniskrom leveres med vegger i stål/Paroc – Farge stander RAL.
- Halvtak v/hovedinngang
- Håndløpere i trapp leveres pulverlakkert

Post 9. Taktekking

- Taktekking av bygget er medtatt med isolasjon iht. TEK 17. 1- lags tekking.
- Festepunkter for fremtidig vedlikehold er medtatt.

Post 10. Fasader og porter

- Vinduer og dører i yttervegger leveres i pulverlakkert aluminium iht. leverandørs fargekart. Alle glass er beregnet uført med 3-lags energiglass.
 - o Solskjerming i glass medtatt på solutsatte fasader
- Det er medtatt følgende porter:
 - o Port i yttervegg 3x3. 1 stk
 - o Manuell port innvendig 2,4x2,1m til lagerrom for saler

Post 12. Tømrer og innredningsarbeid

- Tømrerarbeid iht. tegninger og romskjema
- Følgende er ikke medtatt:
 - o Kjøkken
 - o Innvendige spilevegger for lydreduksjon.
 - o Utvendig pynt på fasader

Post 13. Maler og gulvlegger

- Gulvleggearbeid iht. romskjema
- Malerarbeid iht. romskjema

Post 14. Total teknisk

- Elektro, rørlegger og ventilasjon iht. vedlagt beskrivelse fra UE.
- Øvrige medtatte kvaliteter:
 - o Adgangskontroll for 2 dører
 - o SD anlegg for styring av to stk ventilasjonsanlegg, 1 stk el.kjel, 4 stk sonebatteri, pumper, romføler for sonebatteri, 7 stk VAV soner via CO2/temp.

Post 17. Løfteutstyr

- Løfteplattform fra TKS

Post 18. Låsesystemer

- Medtatt låssystem inkl. kortleser til 2 dører

Forbehold:

- Vi har ikke medtatt tilknytningsavgift eller noen annen form for offentlige avgifter/ gebyrer i vårt tilbud.
- Vi tar forbehold mot evt. krav/pålegg fra offentlige myndighetet.
- Forutsetter at innsendte tekniske planer godkjennes av kommunen.
- Kostnader for uavhengig kontroll er ikke medtatt i vår kalkyle.
- Vi forutsetter at kommunalt nett kan levere et vanntrykk på 3,2 bar og en vannmengde på 12-1300 l/min til sprinkleranlegg.
- Omlegging av eksisterende ledninger og rør som ikke fremkommer av tegninger.
- Behandling av miljøfarlig avfall i grunnen.
- Kostnader v/ omlegging av eks. gassledning er ikke medtatt. Forutsetter at dette utføres før oppstart betongarbeid.
- Vi forutsetter at bygget kan direktefundamenteres

Med vennlig hilsen
Masiv Bygg AS

Anders Fotland
Prosjektutvikler
anders@masiv.no
Tlf: +47 479 01 518

Pristilbud

Sola Turn - Byggetrinn 2

Idrett

Totalentreprise

Post 2	Prosjektering	Gå til post	1 565 000
Post 3	Rivearbeider	Gå til post	1 005 804
Post 4	Grunn, Graving og Gartnerarbeider	Gå til post	3 472 806
Post 5	Peling	Gå til post	-
Post 6	Betongarbeider	Gå til post	3 094 304
Post 7	Betongelement leveranser	Gå til post	6 971 166
Post 8	Stålarbeider	Gå til post	1 438 160
Post 9	Taktekking/ Beslag	Gå til post	1 811 900
Post 10	Vinduer/ Dører/ Porter	Gå til post	1 303 700
Post 11	Murer/ flisearbeider	Gå til post	175 173
Post 12	Tømrer og innredningsarbeider	Gå til post	2 048 978
Post 13	Maler- og Gulvleggerarbeider	Gå til post	1 654 025
Post 14	Total teknisk	Gå til post	6 685 718
Post 15		Gå til post	-
Post 16		Gå til post	-
Post 17	Heise / Løfteutstyr	Gå til post	234 000
Post 18	Låsesystemer	Gå til post	221 125
Post 19	Rigg og Drift	Gå til post	1 229 040
Post 20	Inventar	Gå til post	-
Post 21	Diverse	Gå til post	-
Post 22	Påslag 10 %	Gå til post	3 291 090
Post 23	Uforutsett 0 %	Gå til post	-
		Sum	kr 36 201 989
		MVA	kr 9 050 497
		Totalt inkl. MVA	kr 45 252 486

Prisoppsett

Dette er kun interne opplysninger

Byggets totale BTA i m² **2401**

Byggets totale pris eks mva kr **36 201 989**

Kvadratmeterpris av byggets totale BTA **kr 15 078**
Beregnet fra byggets pris eks mva

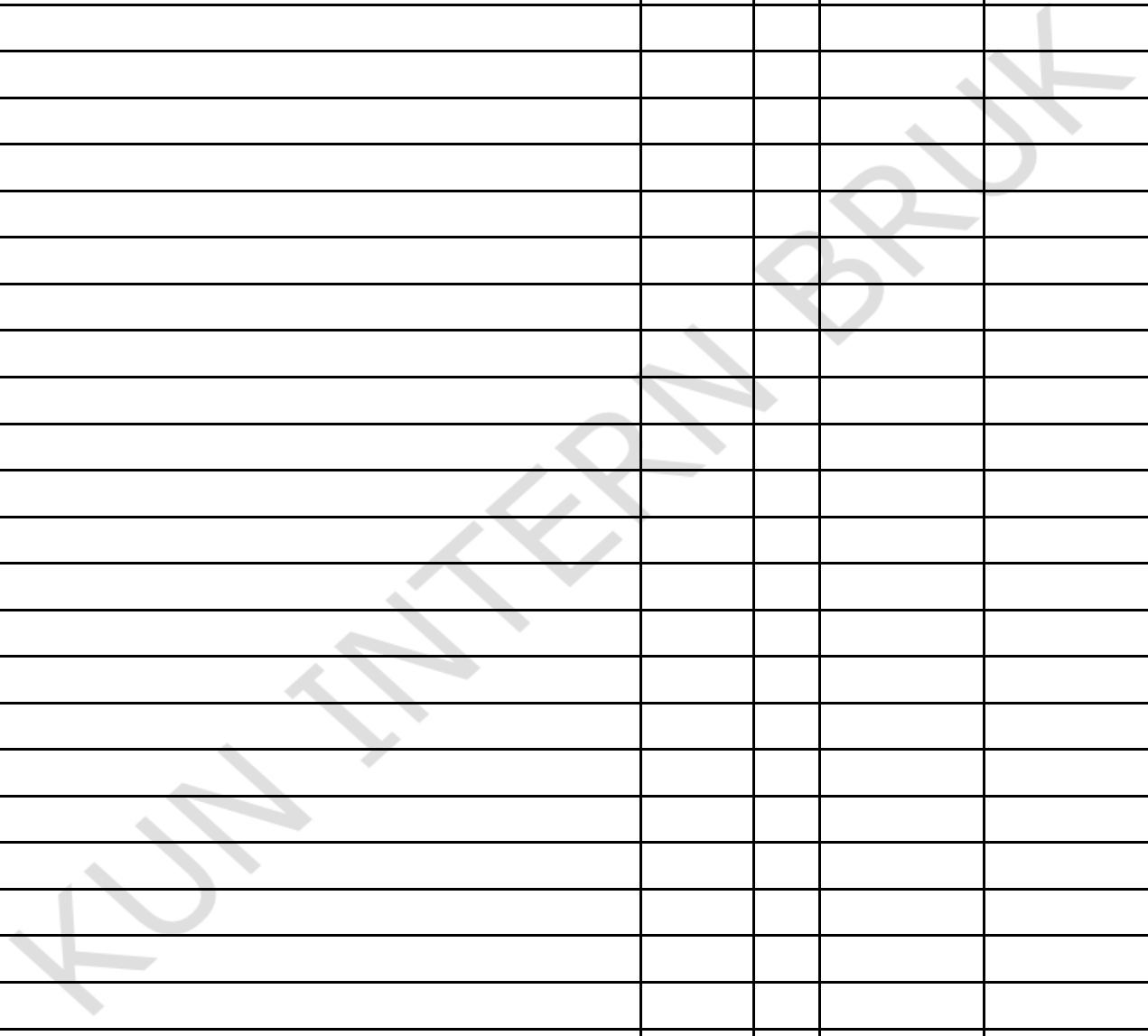
Sum prosjekt eksl påslag kr **32 910 899**

Total sum prosjekt inkl. påslag kr **36 201 989**

KUN INTERN BRU

Prisoppsett

Post 20	Inventar	lm/ m2	Pris pr. lm/m2/stk	Sum
	Ingenting er medtatt på denne posten		RS	
Sum denne post				-
Pr/m ² denne post av total kvadrat på bygget				kr -



Prisoppsett

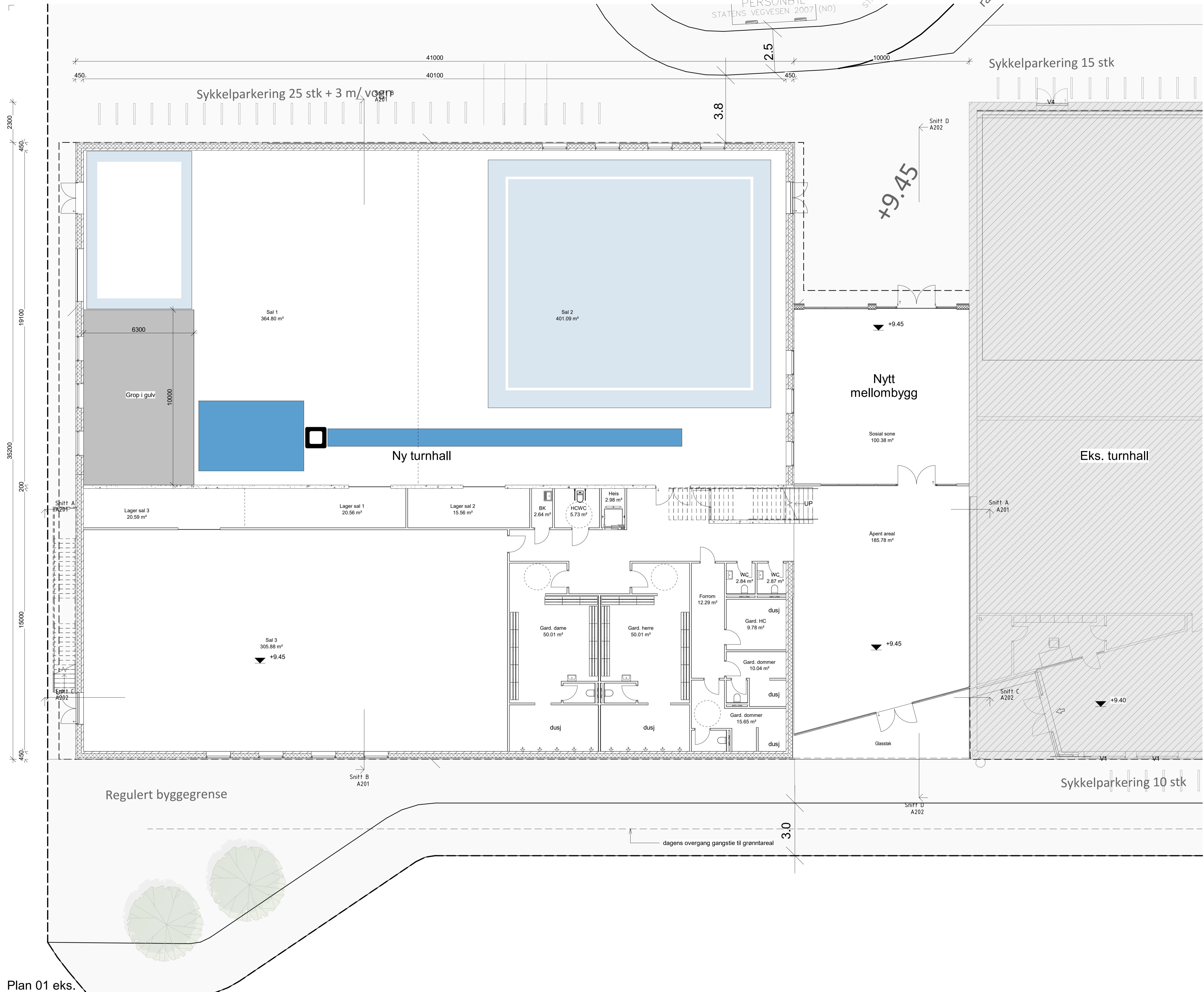
Post 22	Påslag 10 %	lm/ m2	Pris pr. lm/m2/stk	Sum	
Kostnad beregnet ut fra en påslagsprosent på øvrige kostnader. Denne kostnaden dekker Masiv Bygg AS sine faste kostnader, samt Masiv Bygg AS sin fortjeneste. +A831					
Administrasjonskostnad / Påslag 10 %		0,10	stk	32 910 899	3 291 089,90
Sum denne post				3 291 090	
Pr/m ² denne post av total kvadrat på bygget				kr	1 371

KUN INTERN BRUK

Prisoppsett

Post 23	Uforutsett 0 %	lm/ m2	Pris pr. lm/m2/stk	Sum	
Uforutsette utgifter som skulle dukke opp i løpet av byggeperioden.					
Reguleres etter faktisk tid og kostnader.					
	Uforutsett %	0,00	stk	32 910 899	-
				Sum denne post	-
Pr/m ² denne post av total kvadrat på bygget				kr	-

KUN INTERN BRUK



Plan 01 eks.
1 : 100

Rev.	Dato	Tr	LK
1			

Sola Turn

Åsenveien 68

Plan 1. Etasje

MKV.
FORMAT: A1
DATO: 24.1.2023
TEGNET: ME
KONTROL:

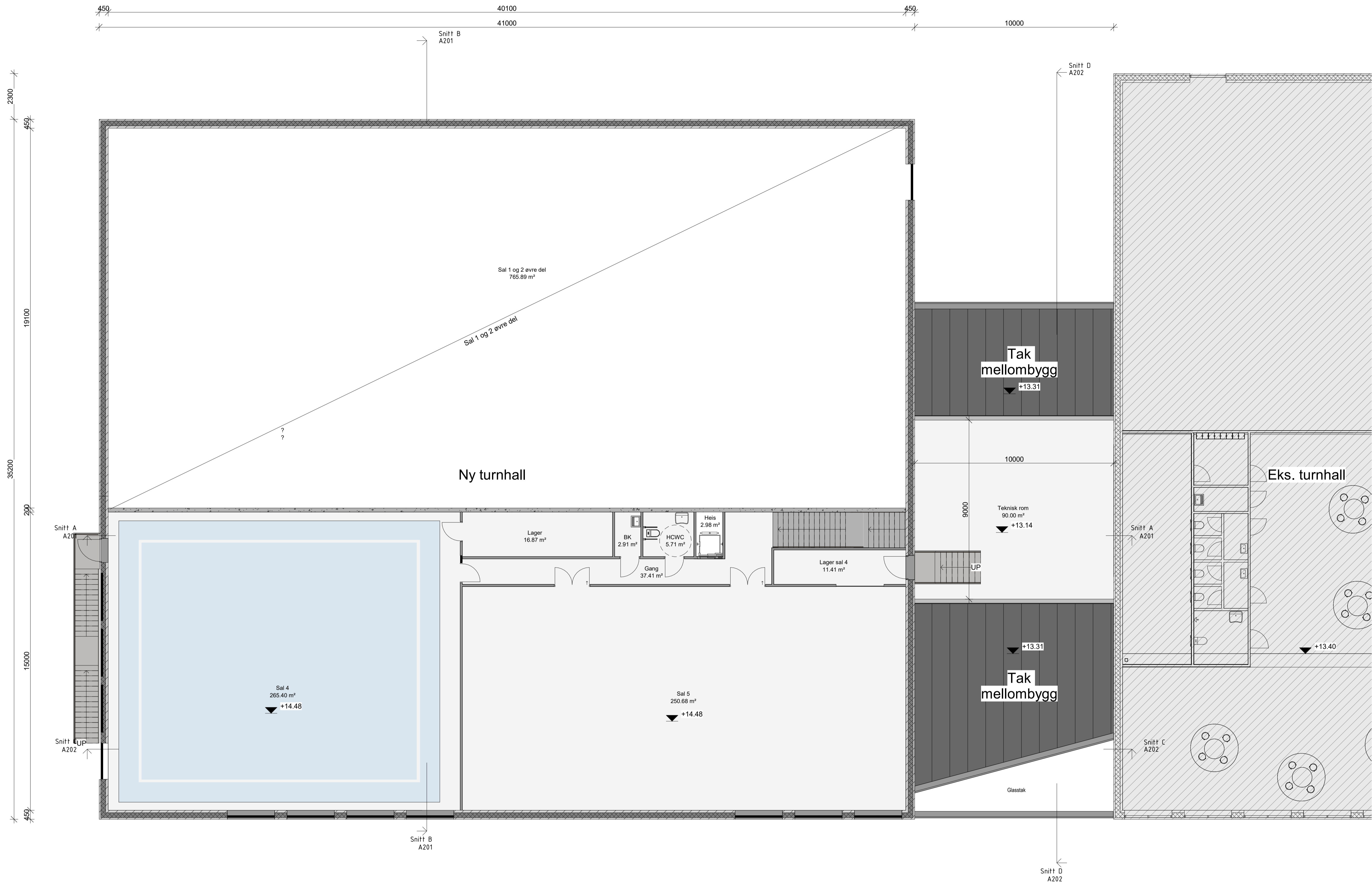
33 / 762

A101

PROSJEKTNR. TEGNINGNR. REV.

TENDRA ARKITEKTÚR

© Tendra ehf | Laugavegur 178 | 105 Reykjavík | tendra@tendra.is | www.tendra.is



Rev.	Dato	T	IK

Sola Turn

Asenveien 68

Plan 2. etasje

MKV.
 FORMAT: A1
 DATO: 24.1.2023
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

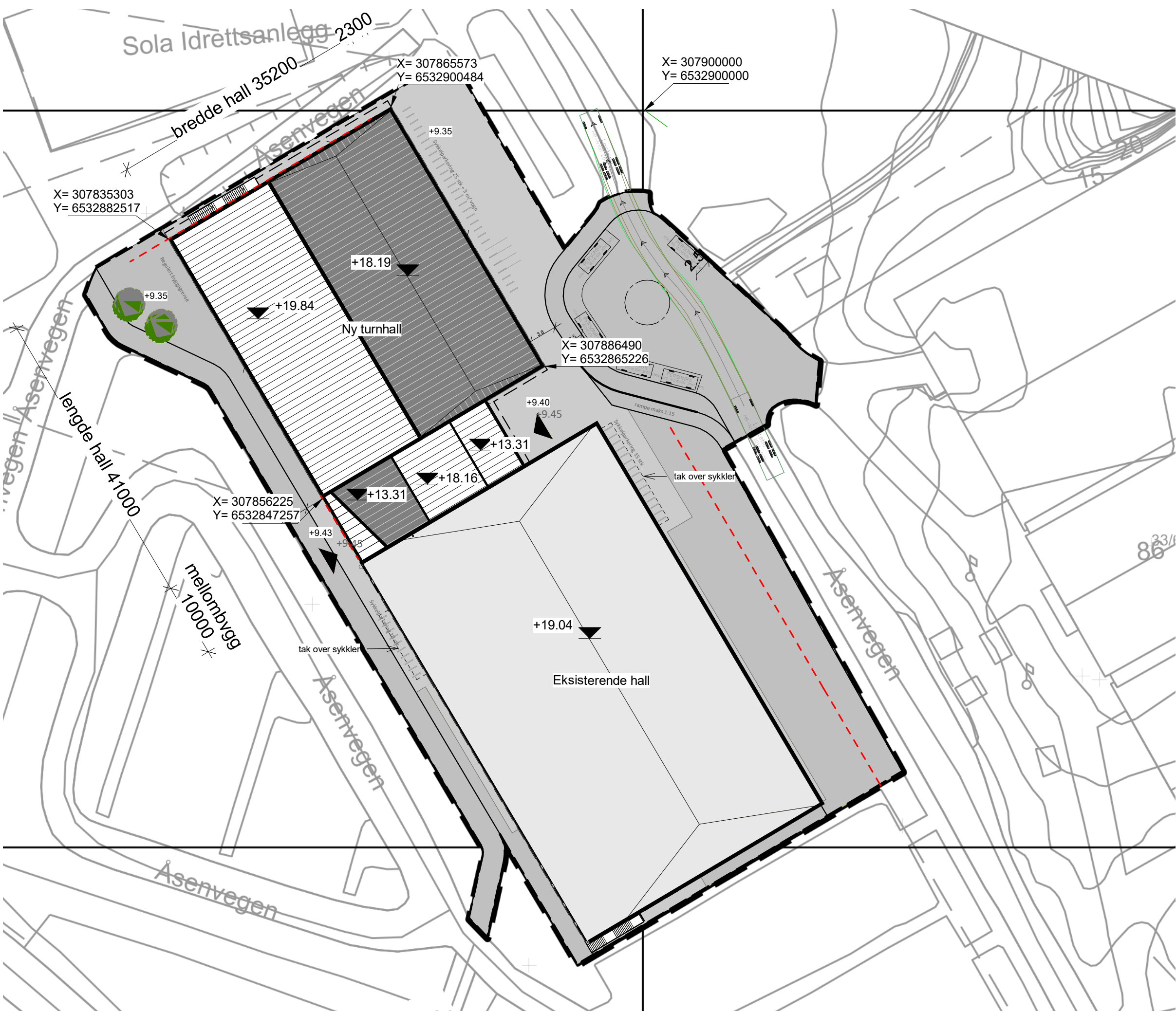
33 / 762
 PROSJEKTNR.

A102
 TEGNINGNR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR

© Tendra ehf | Laugavegur 178 | 105 Reykjavík | tendra@tendra.is | www.tendra.is

Plan 2
 1 : 100



Sola Turn Hall 2

BYA=1628m2

BRA
 Plan 1: 1569m2
 Plan 2: 562m2
 BRA_tot: 2131m2

BTA 1. etasje: 1611m2
 BTA 2. etasje: 598m2
 BTA_total: 2209m2

Opgitt areal i BRA er ekskl. tillegg for plan med stor romhøyde

Total BRA for begg bygg:
 1. etasje: 3838m2
 2. etasje: 1257m2
 Sum: 5095m2

Rev.	Dato.	T	K

Sola Turn

Asenveien 68

Situasjonsplan

MKV.:
 FORMAT: A3
 DATO: 24.1.2023
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

33 / 762

A104

PROSJEKTNR.

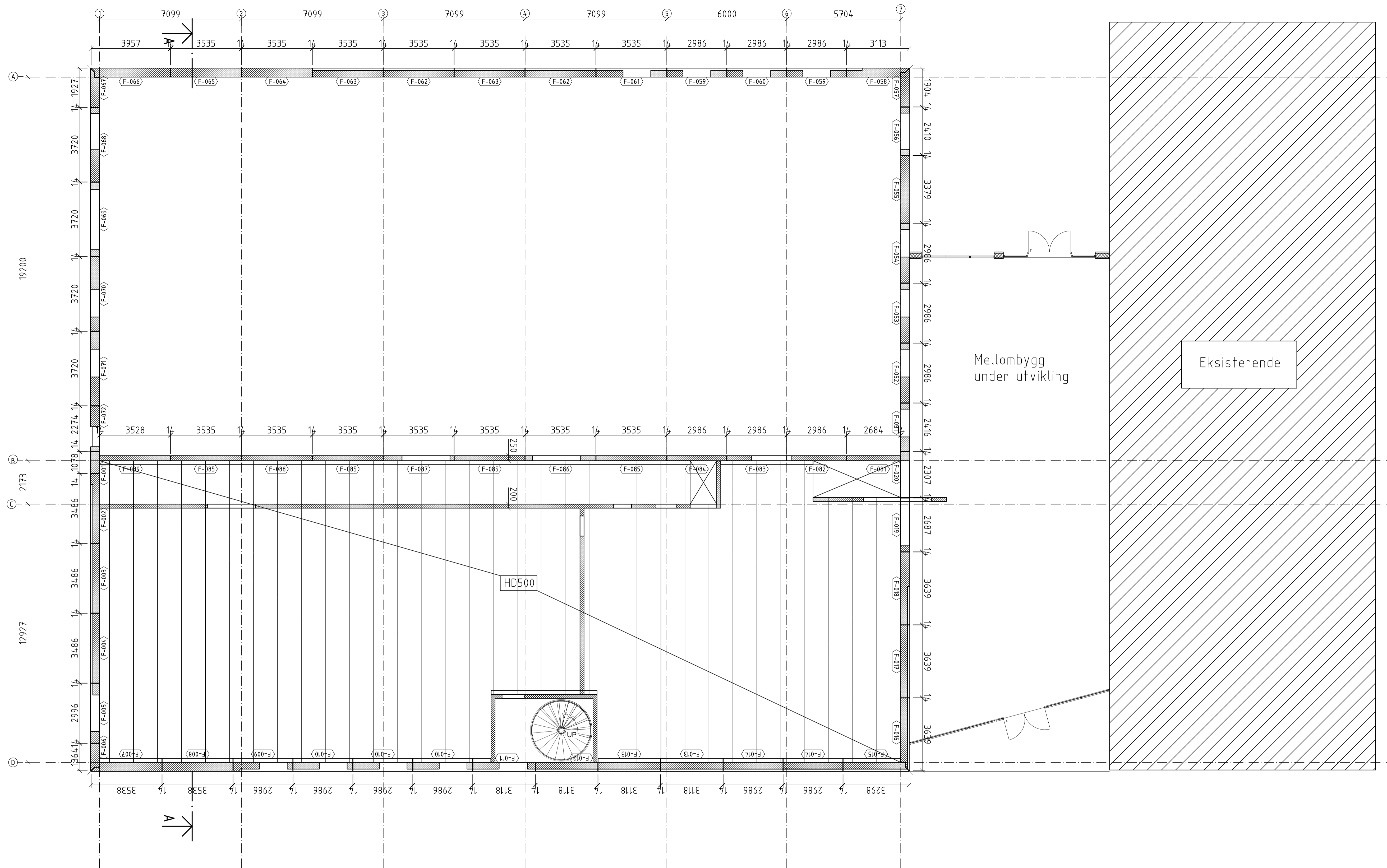
TEGN.NR.

REV

TENDRA ARKITEKTÚR

Situasjonskart
 1 : 500





M:\2000\2883\102 MicroStation\B-20-011.dgn - gka - 26.05.22 - 20.26.41 - Referanser: Akstur.dgn;D.o.1.dgn

-	-	-	-	-
1	For kommentar	24.05.22	skg	-
Rev	Beskrivelse	Date	Utarb	Kontr

SPORING STYRENDE DOKUMENTER: B00-

MASIV
BYGG

SOLA TURN

TILBYGG
D.0.1
FORM

Målestokk
1:100
Fag
Original format
A1

PREFAB Design

Date
24.05.22

Oppdragsnr
2883

Utarbeidet
skg

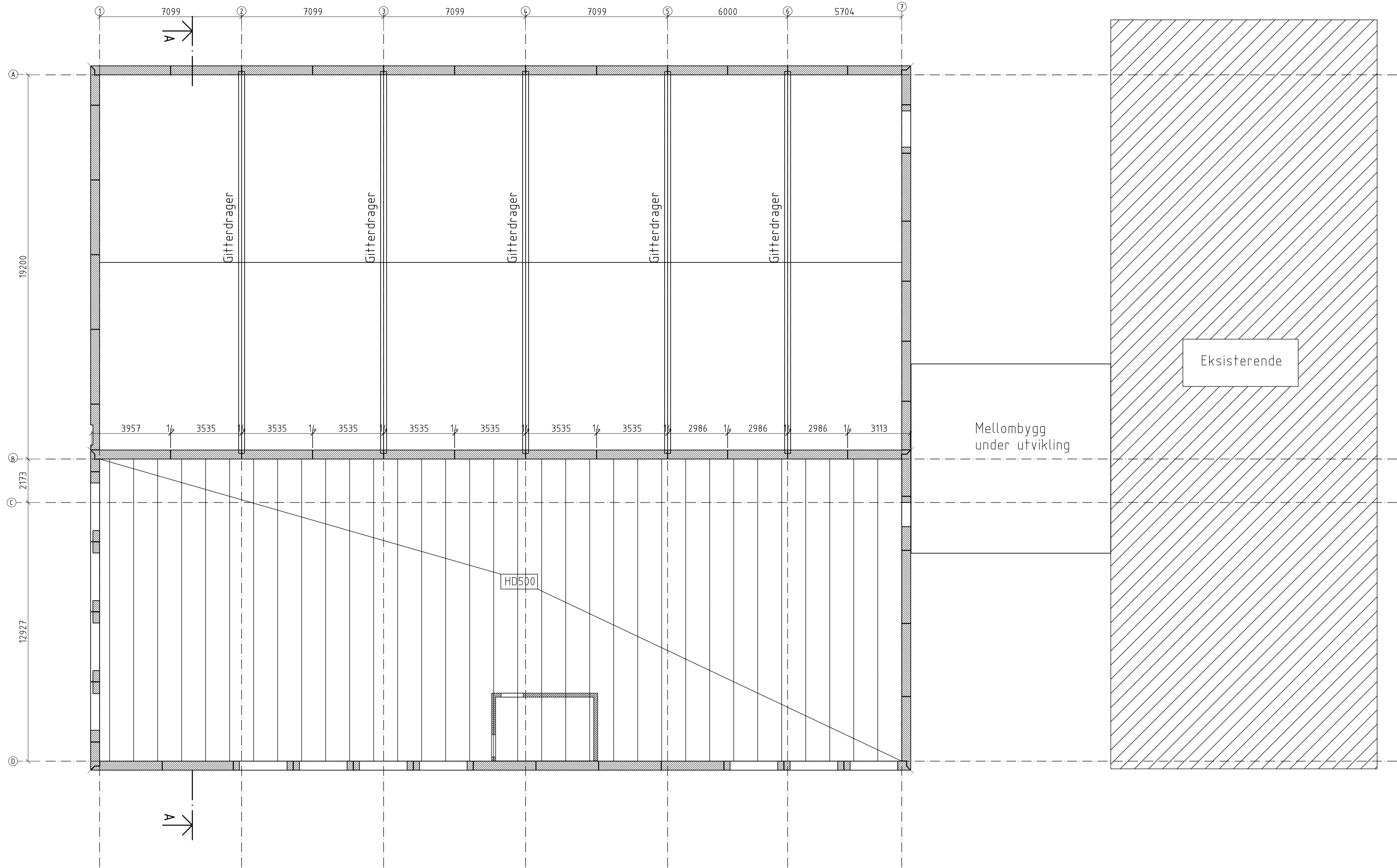
Tegningsnr
B-20-011

Kontrollert
-

Godkjent
-

Rev
1

Gamleforusvei 14A, 4833 Stavanger



Rev	Beskrivelse	Date	Utarb	Kontr	Godkj
1	For kommentar	24.05.22	skg	-	-

SPORING STYRENDE DOKUMENTER: B00-



SOLA TURN

TILBYGG
D.0.2
FORM

Målestokk
1:100
Fag
Original format
A1

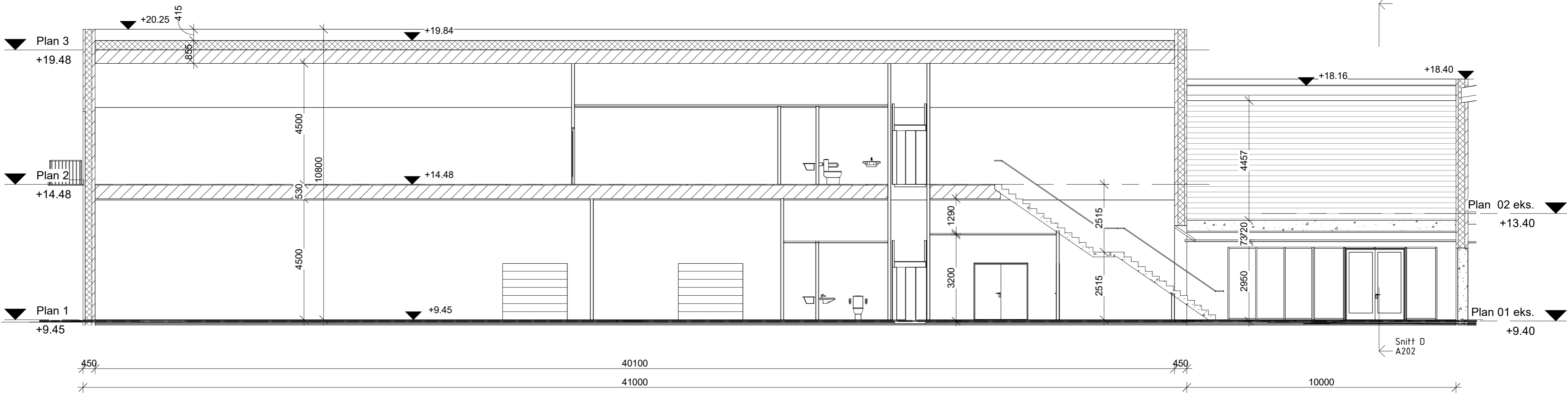
PREFAB Design
Byggekonsult
Gamleferusvei 14A, 4833 Stavanger

Dato
24.05.22
Oppdragsnr
2883

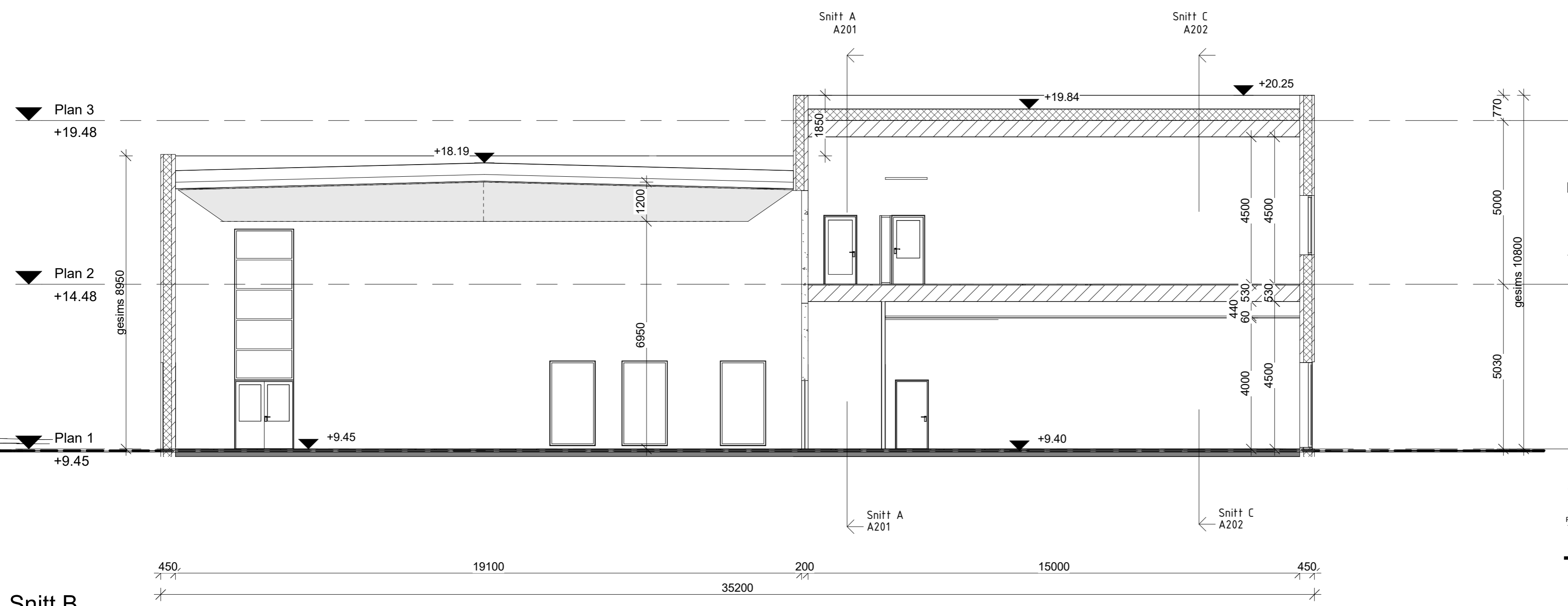
Utarbeidet
skg
Tegningsnr
B-20-012

Kontrollert
-
Godkjent
-
Rev
1

Snitt D
A202



Snitt A
1 : 100



Snitt B
1 : 100

Rev.	Dato.	T	K

Sola Turn

Asenveien 68

Snitt

MKV.:
 FORMAT: A2
 DATO: 24.1.2023
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

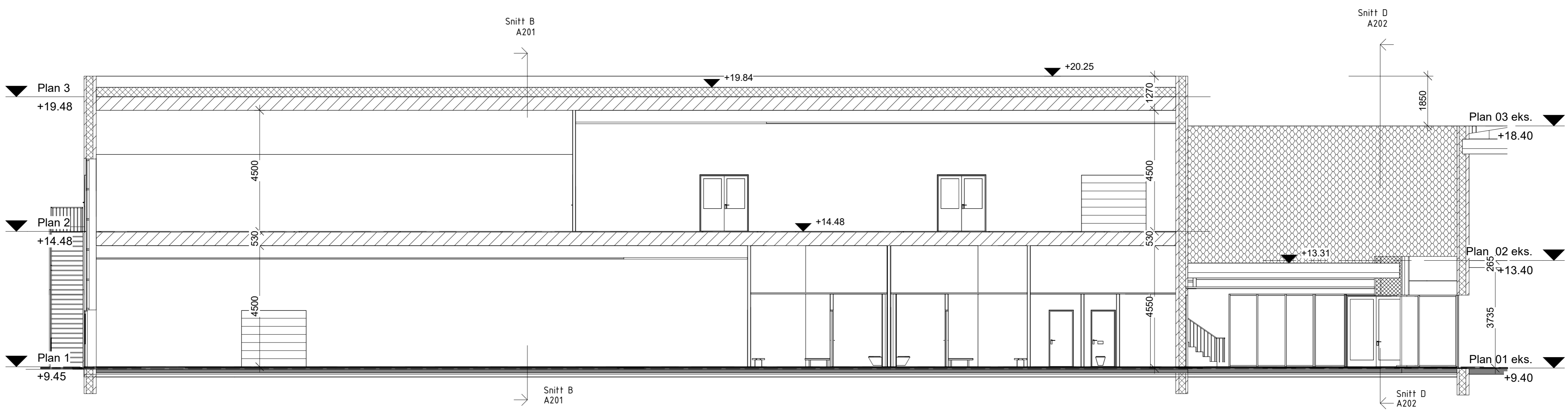
33 / 762

A201 -

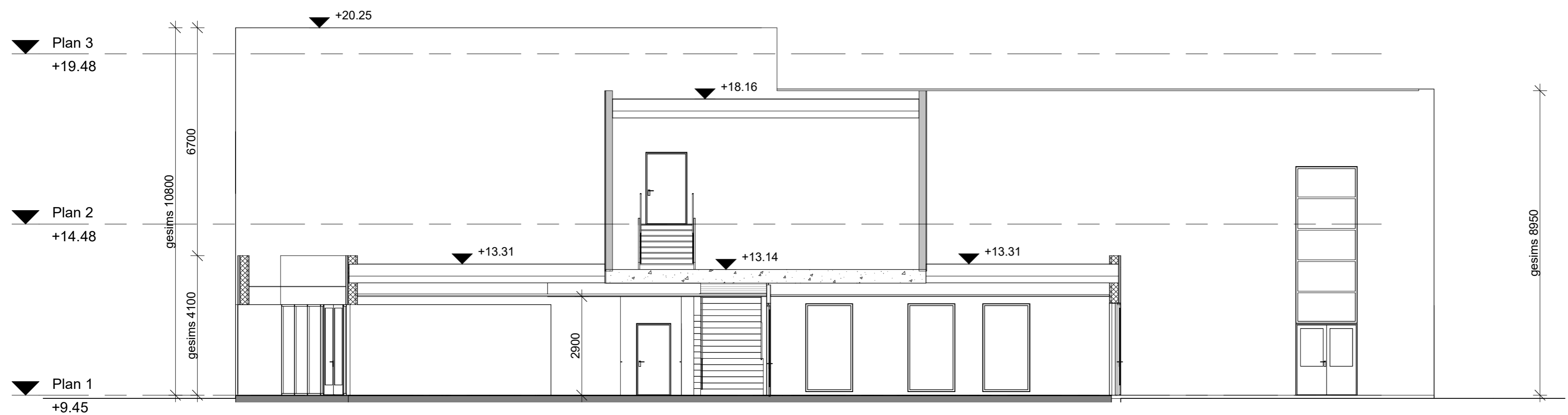
PROSJEKTNR.

TEGN.NR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR



Snitt C
1 : 100



Snitt D
1 : 100

Rev.	Dato.	T	K

Sola Turn

Asenveien 68

Snitt

MKV.:
 FORMAT: A2
 DATO: 24.1.2023
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

33 / 762

A202

PROSJEKTNR.

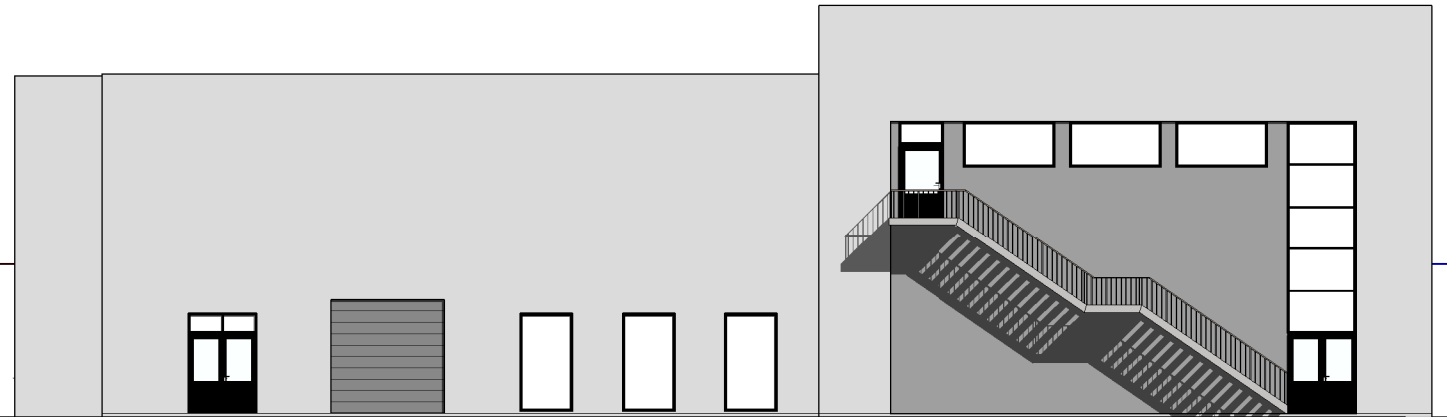
TEGN.NR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR

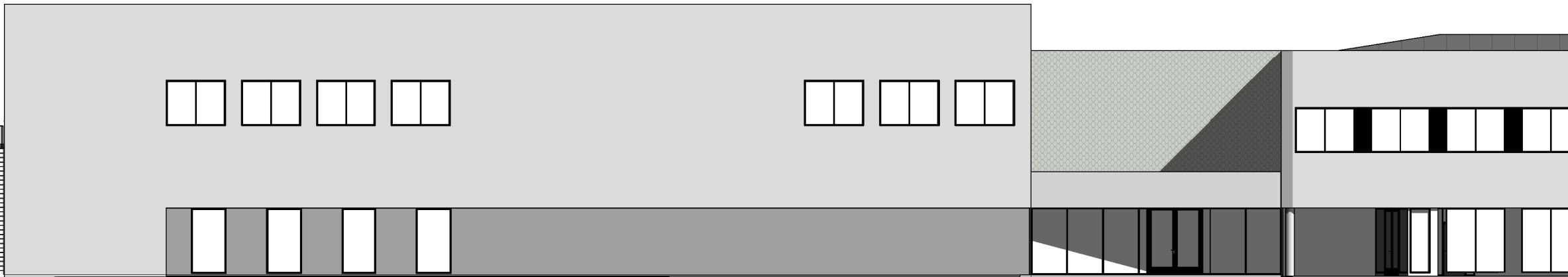


Fasade Sør-Øst
1 : 200

+9.35



Fasade Nord-Vest
1 : 200



Fasade Sør-Vest
1 : 200

Rev.	Dato.	T	K

Sola Turn

Åsenveien 68

Fasader

MKV.:
 FORMAT: A3
 DATO: 24.1.2023
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

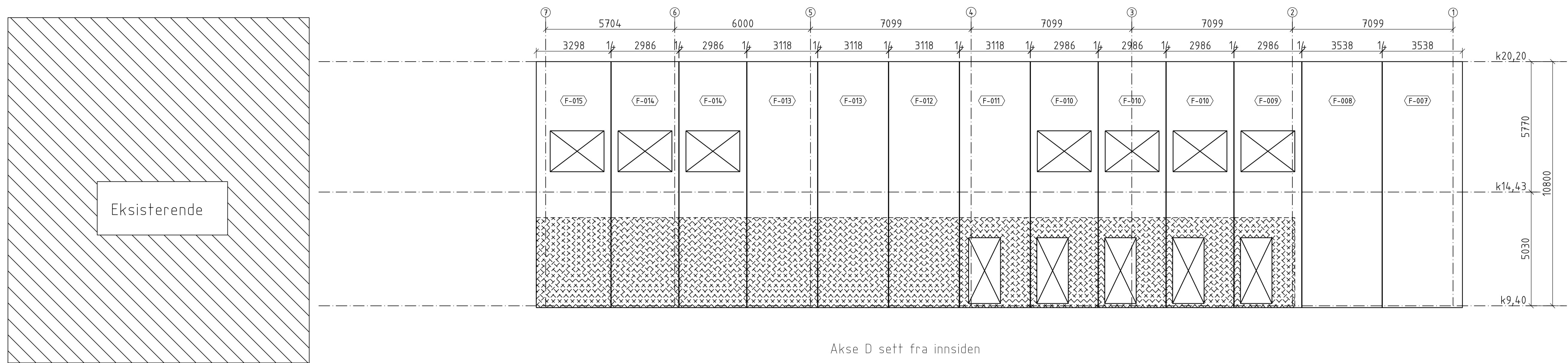
33 / 762	A301-A3
PROSJEKTNR.	TEGN.NR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR

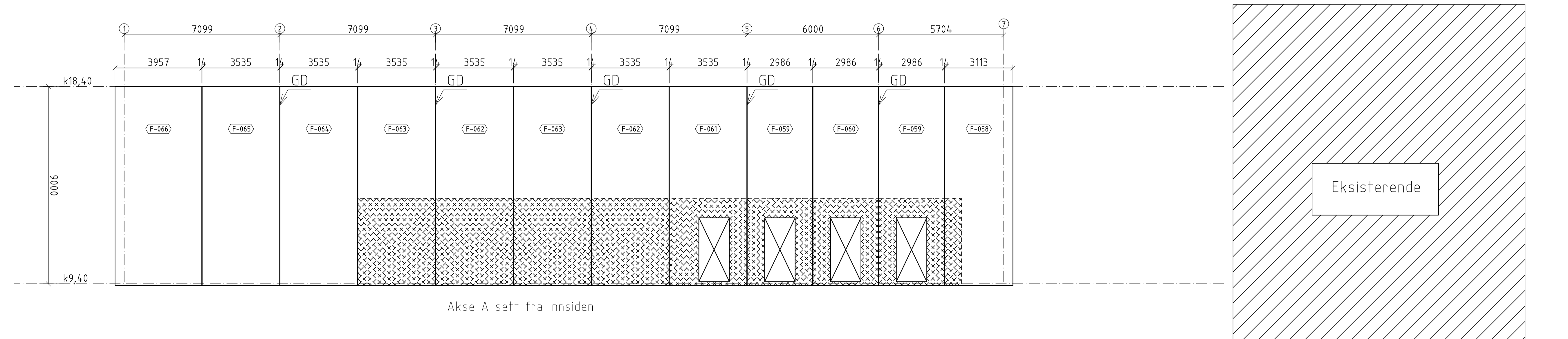


Fasade Nord-Øst
1 : 200

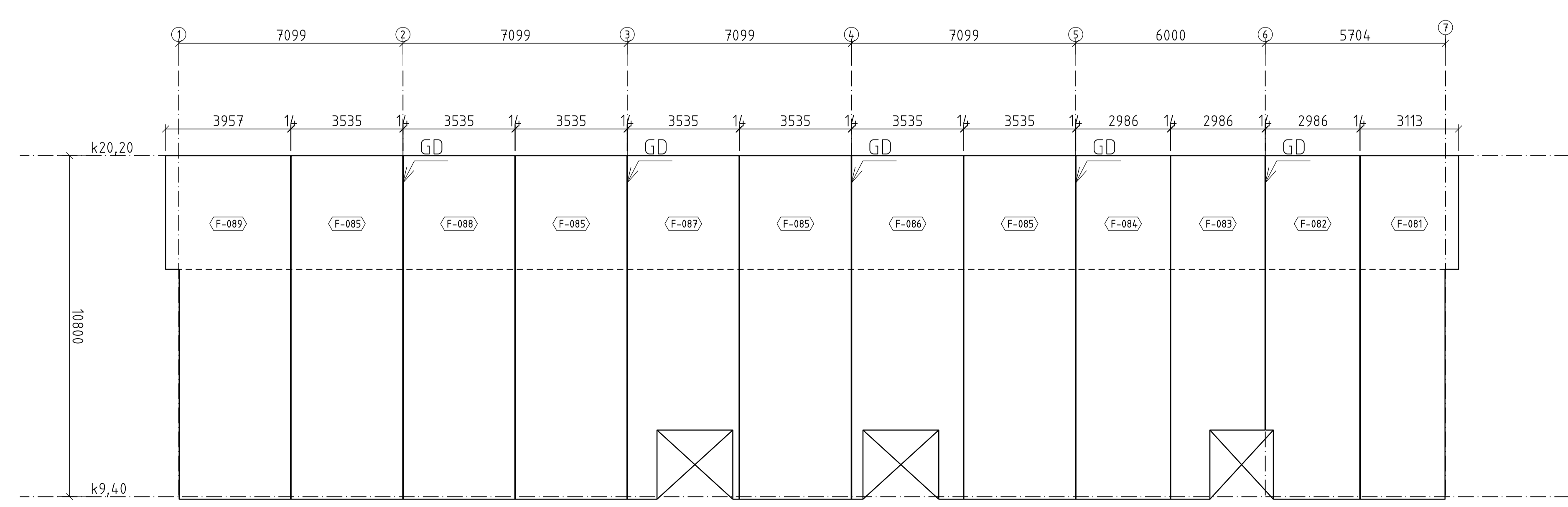
+9.45



Akse D sett fra innsiden



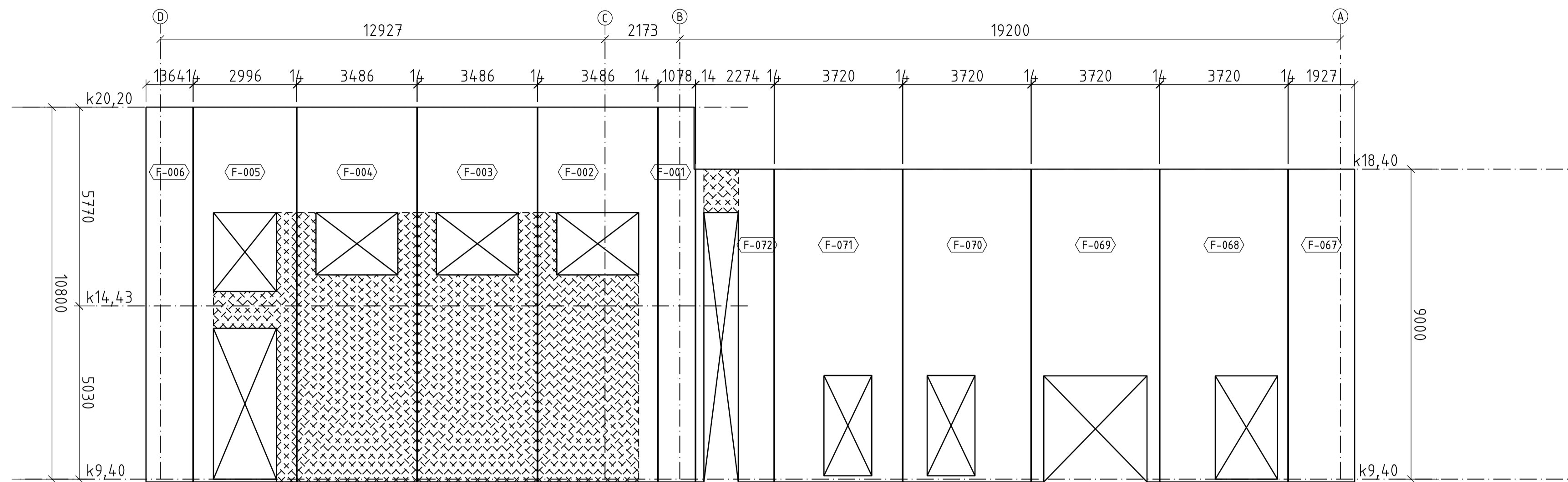
Akse A sett fra innsiden



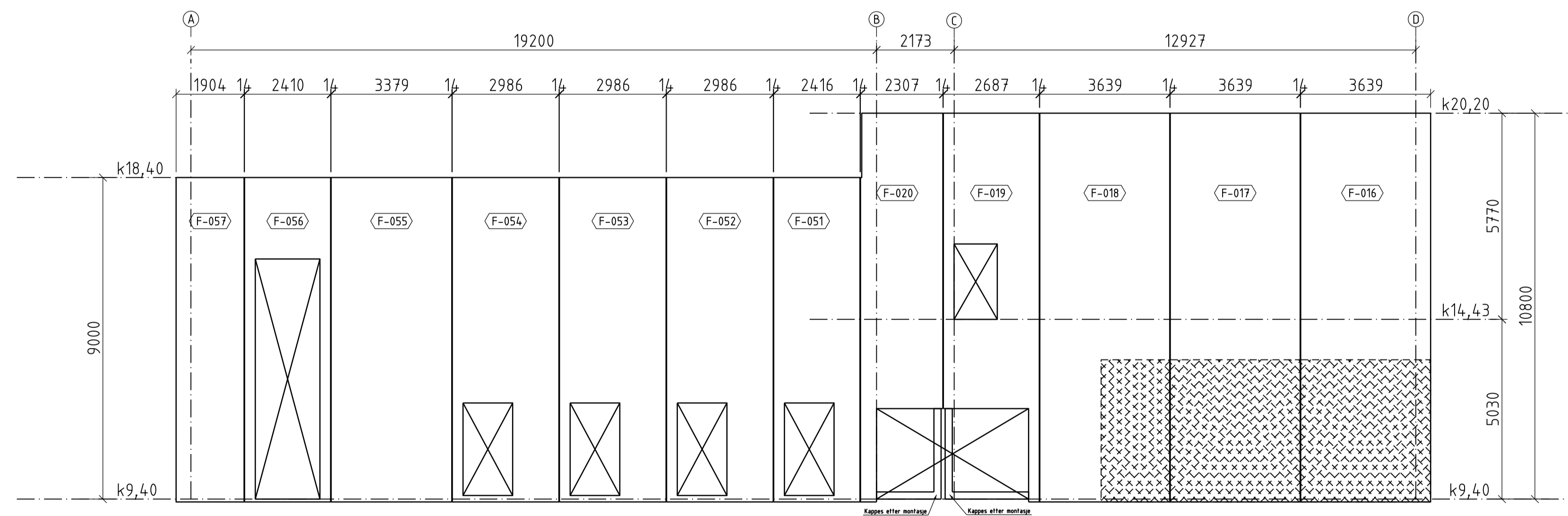
Akse B sett fra innsiden

-	-	-	-	-
1	For kommentar	24.05.22	skg	-
Rev	Beskrivelse	Date	Utarb	Kontr
SPORING STYRENDE DOKUMENTER: B00-				
MASIV BYGG				
SOLA TURN		Målestokk	Fag	
TILBYGG		1:100	Original format A1	
Oppriss Akse A, B og D sett fra innsiden				
FORM				
		Date	Utarbeidet	Kontrollert
		24.05.22	skg	-
Oppdragsnr		Tegningsnr	Godkjent	
2883		B-40-041	-	
		Rev	1	

M:\2800\2883\1102_MicroStation\B-40-041.dgn - gha - 26.05.22 - 20:26:58 - Referanser: Akser.dgn;Oppriss.dgn



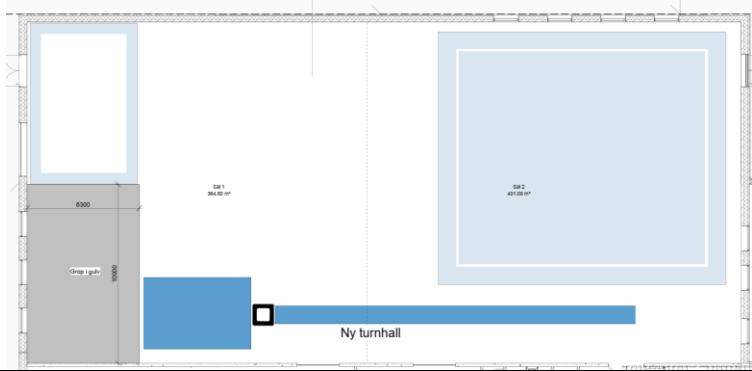
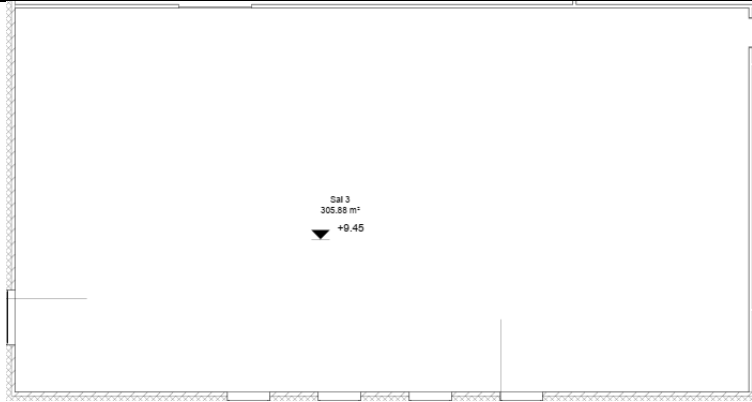
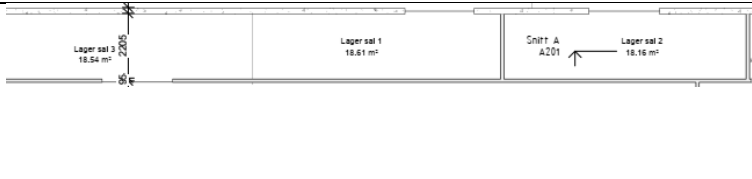
Akse 1 sett fra innsiden



Akse 7 sett fra innsiden

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1	For kommentar	24.05.22	skg	-
Rev	Beskrivelse	Date	Utarb	Kontr
SPORING STYRENDE DOKUMENTER: B00-				
MASIV BYGG				
SOLA TURN		Målestokk	Fag	
TILBYGG		1:100	Original format A1	
Oppriss Akse 1 og 7 sett fra innsiden				
FORM				
PREFAB Design		Dato	Utarbeidet	Kontrollert
2883		24.05.22	skg	-
Gamleforusvei 14A, 4833 Stavanger		Oppdragsnr	Tegningsnr	Godkjent
2883		B-40-042	-	-
1				

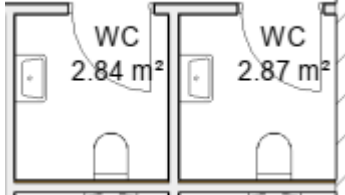
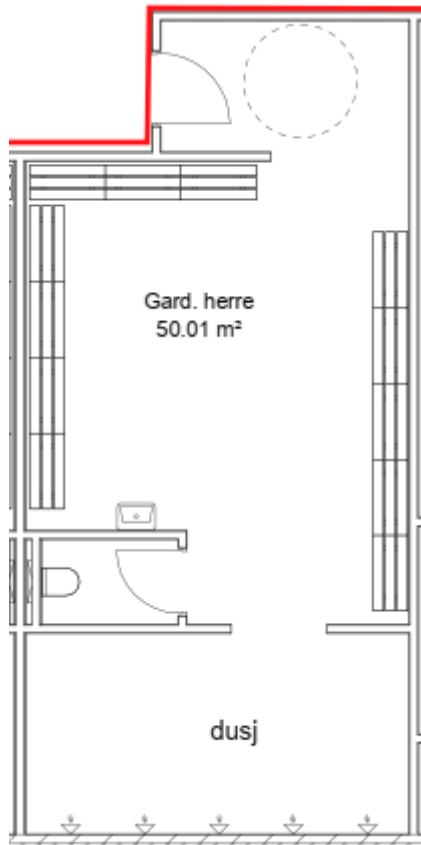
Sola Turnhall - Romskjema

ROM	Rom Nr	GULV	VEGG	HIMLING	Annet	Henvisning tegning
1 ETG						
Basis flate Sal 1 og 2 (756m ²)		Sportsvinyl 7mm. Type Gerflor Taraflex eller tilsvarende.	Sprøytemaling full dekk	Malte stålplater og dragere		
Sal 3 (302m ²)		Sportsvinyl 7mm. Type Gerflor Taraflex eller tilsvarende.	Sprøytemaling full dekk	Sprøytemaling av HD	Lys og ventilasjon må monteres nærme himling eller langs vegg.	
Lager sal 1,2 og 3 (160,14m ²)		Sportsvinyl 7mm. Type Gerflor Taraflex eller tilsvarende.	Sprøytemaling full dekk	Sprøytemaling av HD		

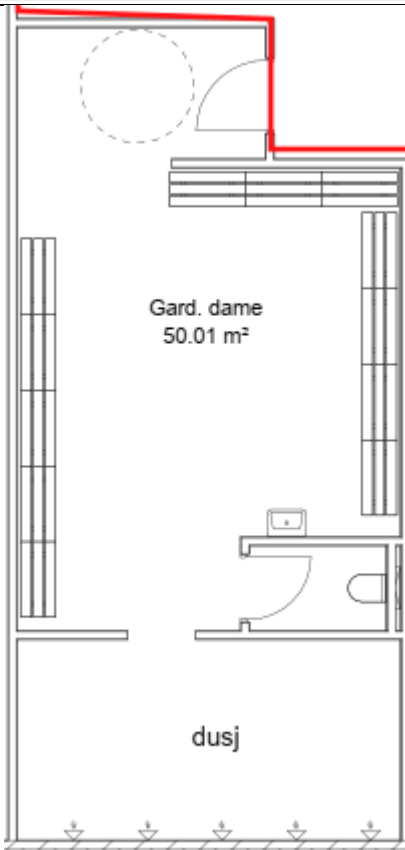
Sola Turnhall - Romskjema

<p>Åpent areal (186m²)</p>		<p>Slipt betong type silver</p>	<p>Sparkling og maling</p>	<p>T- profil 60x60</p>	<p>Drikkestasjon. Vask</p>	
<p>Sosial Sone (58,29m²)</p>		<p>Slipt betong type silver</p>	<p>Sparkling og maling</p>	<p>T-profil 60x60</p>		

Sola Turnhall - Romskjema

<p>WC ()</p>		<p>Slipt betong type silver</p>	<p>Sparkling og maling</p>	<p>T-profil 60x60</p>		
<p>Garderobes herre (50m²)</p>		<p>Gulvbelegg inkl oppbrett</p>	<p>Maling i tørresoner/våtroms plater i våtsone</p>	<p>T-profil 60x60</p>		

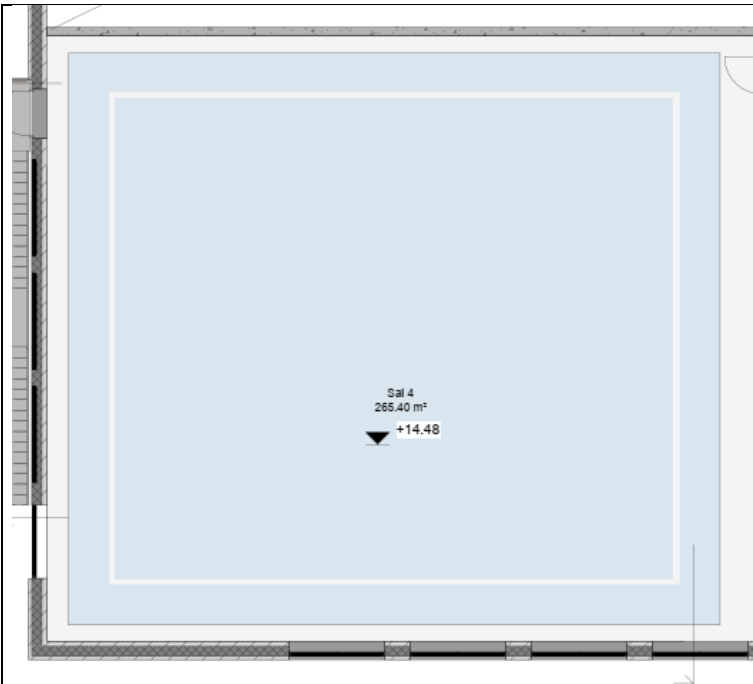
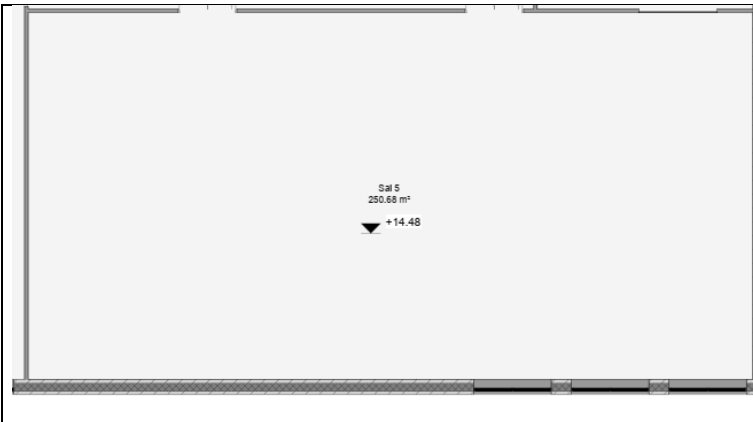
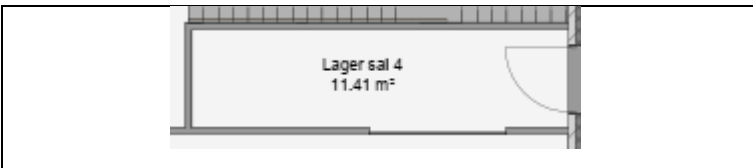
Sola Turnhall - Romskjema

Garderober dame (50m²)		Gulvbelegg inkl oppbrett	Maling i tørresoner/våtroms plater i våtsone	T-profil 60x60		
--	--	-----------------------------	--	----------------	--	--

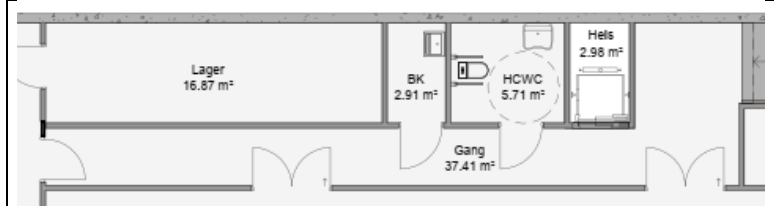
Sola Turnhall - Romskjema

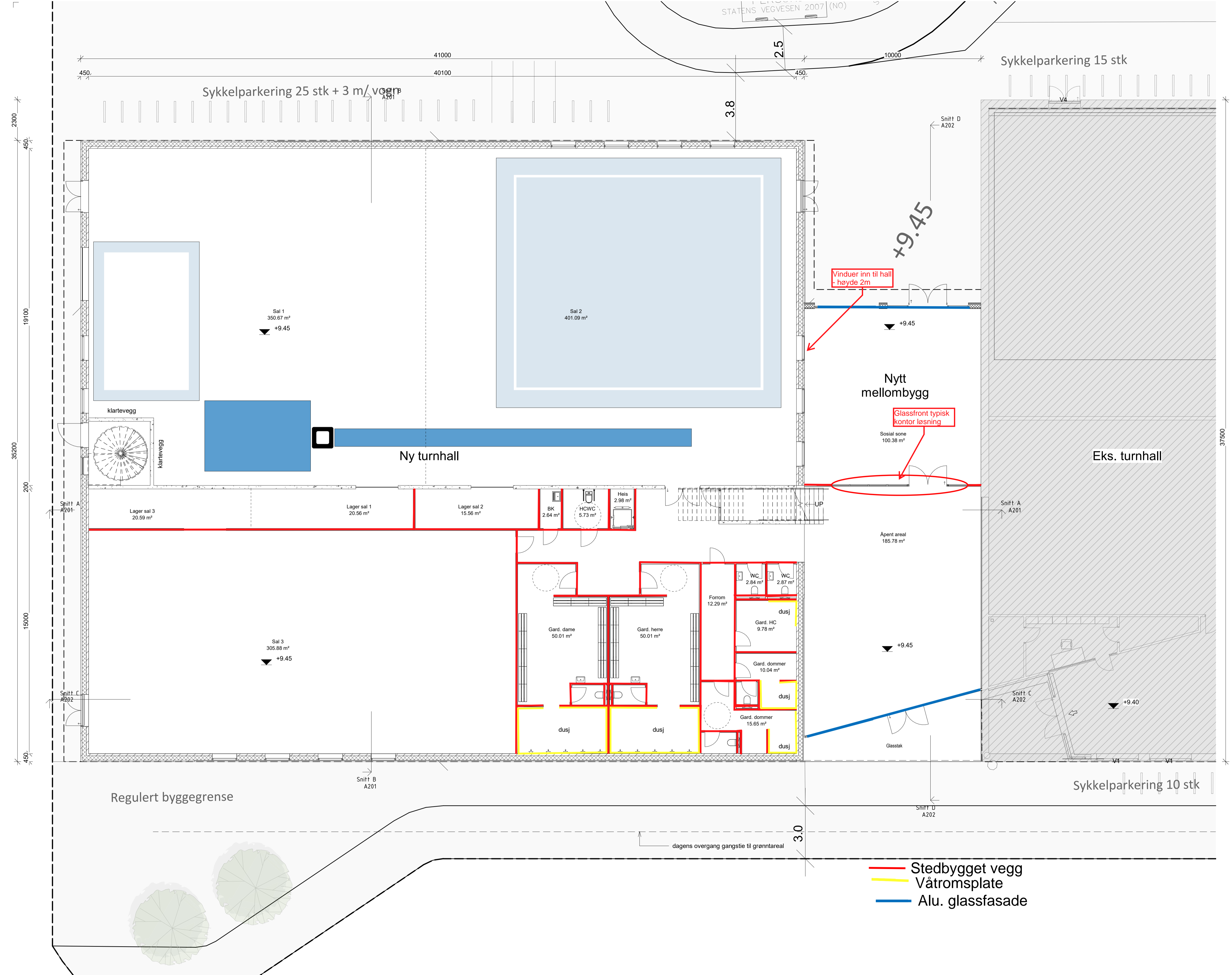
<p>Forrom og Gard HC og dommer ()</p>		<p>Gulvbelegg inkl oppbrett</p>	<p>Maling i tørresoner/våtroms plater i våtsone</p>	<p>T-profil 60x60</p>		
---	--	---------------------------------	---	-----------------------	--	--

Sola Turnhall - Romskjema

2.etg						
Sal 4 (265m ²)		Sportsvinyl 7mm. Type Gerflor Taraflex eller tilsvarende.	Sparkling og maling/Yttervegger sprøytes til full dekk	Sprøytemaling av HD		
Sal 5 (250m ²)		Sportsvinyl 7mm. Type Gerflor Taraflex eller tilsvarende.	Sparkling og maling/Yttervegger sprøytes til full dekk	Sprøytemaling av HD		
Lager Sal 5 (14m ²)		Gulvbelegg	Sparkling og maling	Sprøytemaling av HD		

Sola Turnhall - Romskjema

Gang, BK, lager og HCWC ()		Gulvbelegg	Sparkling og maling	T-profil 60x60		
-----------------------------------	--	------------	---------------------	----------------	--	---



Plan 01 eks.
1 : 100

Rev.	Dato	Tr	LK
1			

Sola Turn

Asenveien 68

Plan 1. Etasje

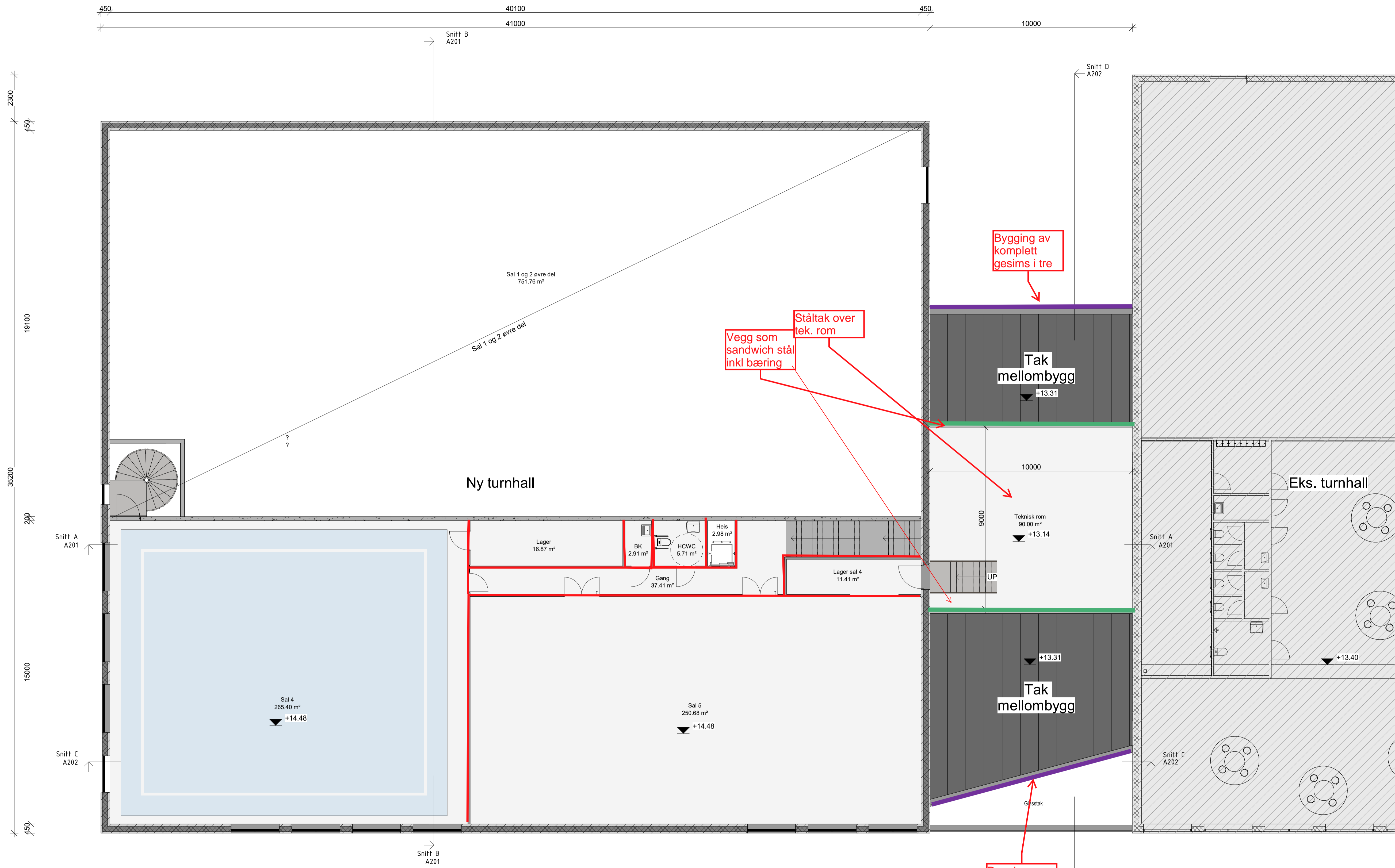
MKV.
FORMAT: A1
DATO: 14.6.2022
TEGNET: ME
KONTROL:

33 / 762
PROSJEKTNR.

A101
TEGNINGSNR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR

© Tendra ehf | Laugavegur 178 | 105 Reykjavík | tendra@tendra.is | www.tendra.is



Vegg som sandwich stål inkl bæring

Ståltak over tek. rom

Bygging av komplett gesims i tre

Bygging av komplett gesims i tre

— Stedbygget vegg

Rev.	Dato	Tr	LK

Sola Turn

Asenveien 68

Plan 2. etasje

MKV.
 FORMAT: A1
 DATO: 1.6.2022
 TEGNET: ME
 KONTROL: Checker

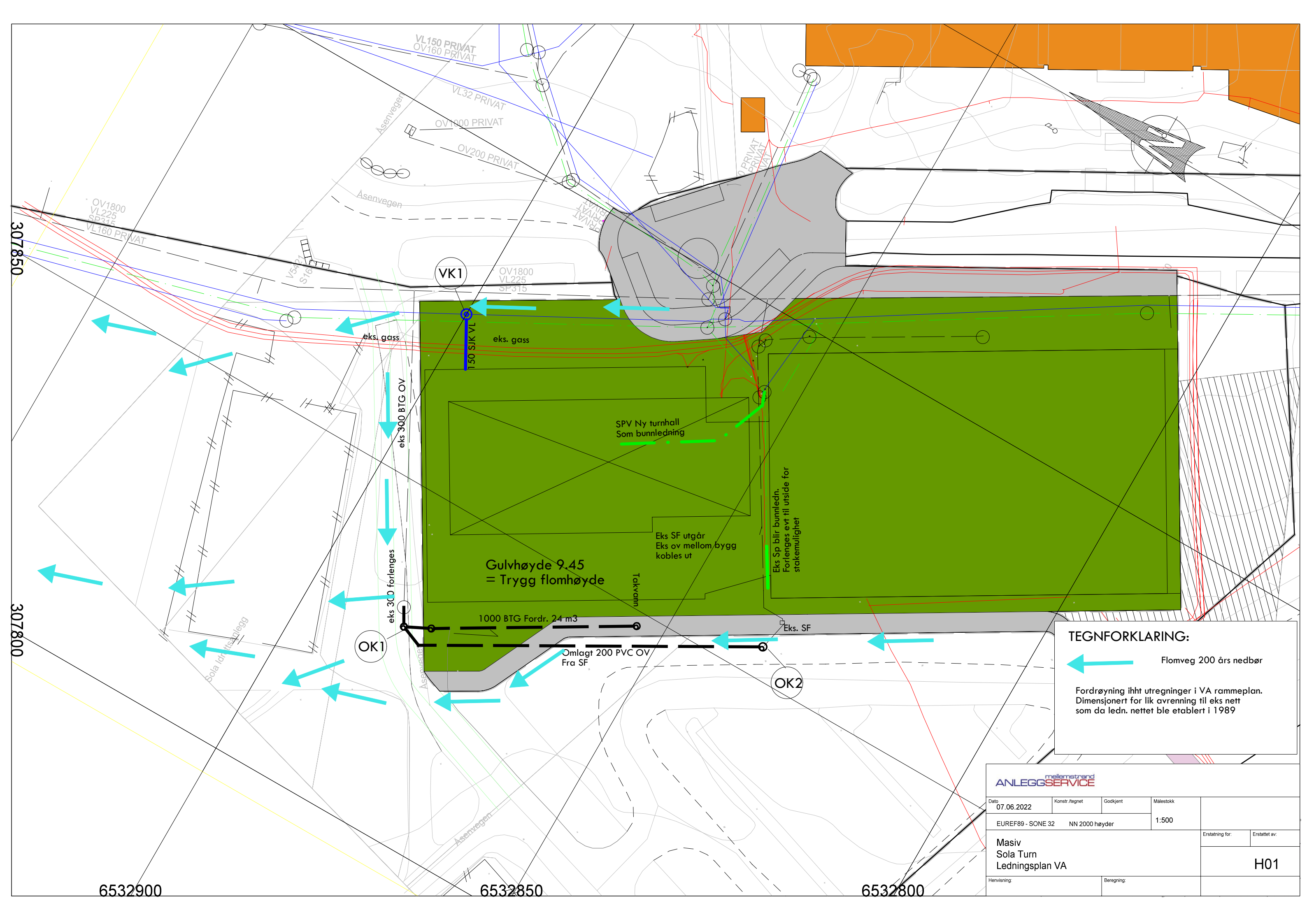
33 / 762
 PROSJEKTR:

A102
 TEGNINGNR. REV

TENDRA ARKITEKTÚR

© Tendra ehf | Laugavegur 178 | 105 Reykjavík | tendra@tendra.is | www.tendra.is

Plan 2
 1 : 100

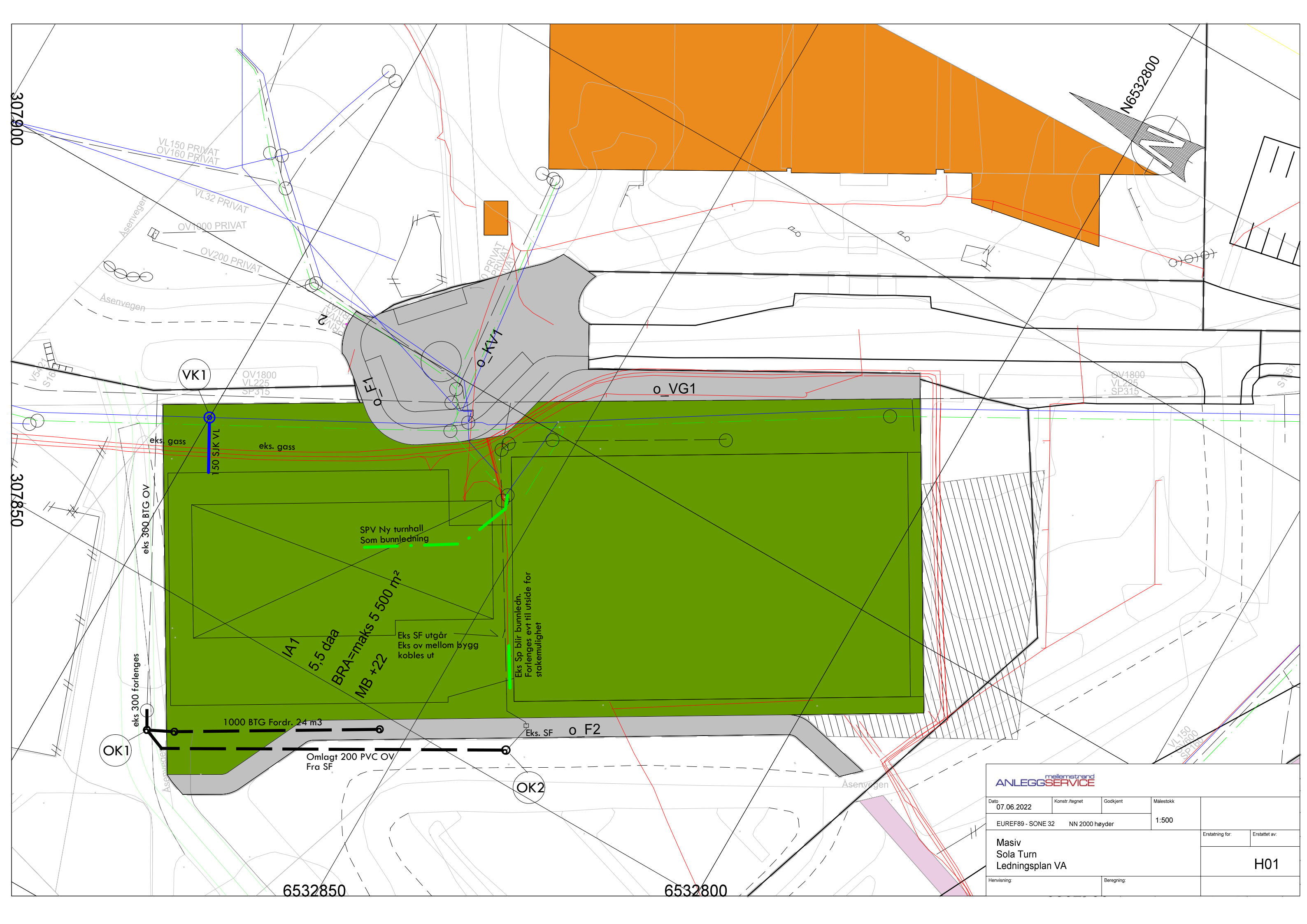


TEGNFORKLARING:

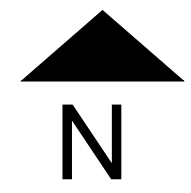
← Flomveg 200 års nedbør

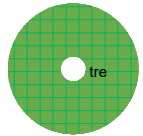



Fordrøyning ihht utregninger i VA rammeplan.
Dimensjonert for lik avrenning til eks nett
som da ledn. nettet ble etablert i 1989

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
07.06.2022			1:500
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
Masiv Sola Turn Ledningsplan VA			Erstatning for: Erstattet av:
			H01
Henvising:	Beregning:		



Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
07.06.2022			1:500
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
Masiv Sola Turn Ledningsplan VA			Erstattet av: H01
Henvising	Beregning		

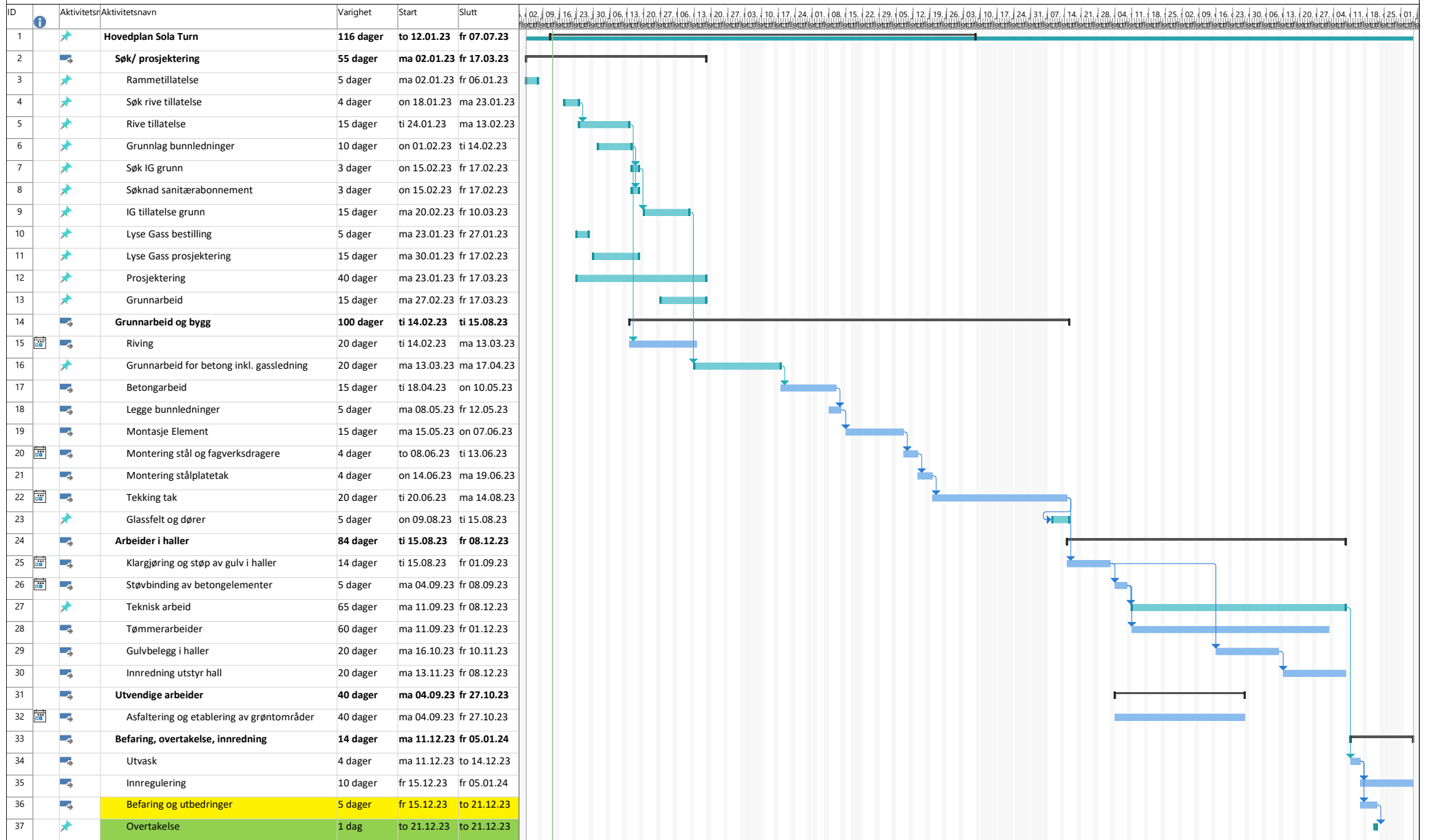


	tre	Eksisterende tre - lønn
	tre Apl	Acer Platanoides - SPISSLØNN Kvalitet so 18-20 kp
	busker HrL	Hippopae rhamnoides "Leikora" TINDVED "LEIKORA" Kvalitet 3 gr CO35 - avst. 2
	busker Sg	Salix glauca" SØLVVIER" Kvalitet 3 gr CO35 - avst. 2

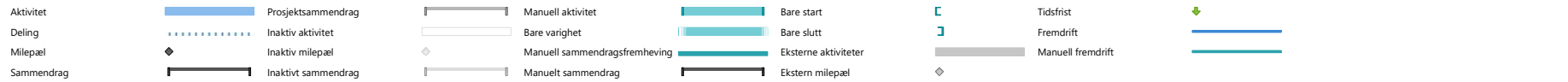
B		Dato	Tegner	Kontr.	Godkjenner
A		Dato	Tegner	Kontr.	Godkjenner
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent
Sola Turn BT - 2 Overordnet planteplan		Målestokk	Dato	14 juni 2022	
		1:250	Tegnet	DE	
			Kontr.	Kontr.	
			Godkjent	Godkjenner	
Arkiv bet.		Arkivnr			
Erstatn. for		Erstatning			
Tegning nr. LP-1					Rev. 0

Sola turn

Masiv Bygg AS



Prosjekt: Fremdrift Tanangerhal
Dato: fr 13.01.23



Fakturaplan for: Sola Turn: Hall 2 - Inkl Fastpris

Kontraktbeløp: 37 241 989 eks mva

Nr	Dato		Utførte arbeider		Innestående beløp	Til Utfakturering	
	Utført pr.	Innbetaling	P. Periode	Akkumulert		P. Periode	Akkumulert
1	20.02.2023	07.03.2023	1 430 000	1 430 000	107 250	1 322 750	1 322 750
2	06.03.2023	21.03.2023	1 584 000	3 014 000	226 050	1 465 200	2 787 950
3	20.03.2023	04.04.2023	1 416 800	4 430 800	332 310	1 310 540	4 098 490
4	03.04.2023	18.04.2023	1 254 000	5 684 800	426 360	1 159 950	5 258 440
5	17.04.2023	02.05.2023	1 254 000	6 938 800	520 410	1 159 950	6 418 390
6	01.05.2023	16.05.2023	1 430 000	8 368 800	627 660	1 322 750	7 741 140
7	15.05.2023	30.05.2023	3 718 000	12 086 800	906 510	3 439 150	11 180 290
8	29.05.2023	13.06.2023	3 055 000	15 141 800	1 135 635	2 825 875	14 006 165
9	12.06.2023	27.06.2023	3 245 000	18 386 800	1 379 010	3 001 625	17 007 790
10	26.06.2023	11.07.2023	1 484 300	19 871 100	1 490 333	1 372 977	18 380 768
11	10.07.2023	25.07.2023	814 000	20 685 100	1 551 383	752 950	19 133 718
12	07.08.2023	22.08.2023	1 342 000	22 027 100	1 652 033	1 241 350	20 375 068
13	21.08.2023	05.09.2023	1 601 200	23 628 300	1 772 123	1 481 110	21 856 178
14	04.09.2023	19.09.2023	1 277 700	24 906 000	1 867 950	1 181 873	23 038 050
15	18.09.2023	03.10.2023	1 309 000	26 215 000	1 966 125	1 210 825	24 248 875
16	02.10.2023	17.10.2023	2 051 700	28 266 700	2 120 003	1 897 823	26 146 698
17	16.10.2023	31.10.2023	2 354 000	30 620 700	2 296 553	2 177 450	28 324 148
18	30.10.2023	14.11.2023	2 295 500	32 916 200	2 468 715	2 123 337	30 447 485
19	13.11.2023	28.11.2023	1 997 400	34 913 600	2 618 520	1 847 595	32 295 080
20	27.11.2023	12.12.2023	1 484 997	36 398 597	2 729 895	1 373 623	33 668 702
21	11.12.2023	26.12.2023	843 392	37 241 989	2 793 149	780 138	34 448 840
Innestående beløp, 7,5 % av kontraktssummen, faktureres ved ferdigbefaring/overlevering						2 793 149	37 241 989